

3H+K+S+KPH+ulkosauna ja varasto, 86,0 m², 153 000

€



Omakotitalo, Lieksa, Murtoranta, Västäräkintie 9



Yksityinen myyjä

Tiina Töyrä

Puh: 0505774100



Myydään Pielisen rannalla sijaitseva vuonna 2006 rakennettu omakotitalo huikealla näkymällä suoraan Pieliselle. Täällä ihaillet auringonnousut ja -laskut isoista ikkunoista suoraan ruokapöydästä ja pääset kesällä Pieliselle kalaan tai talvella jäälle hiihtämään ja pilkille aivan kotiovelta.

Asuinrakennuksessa on kaksi makuuhuonetta, olohuone, keittiö, sauna, kylpyhuone sekä talon levyinen lasitettu ulkokuisti. Hyväkuntoinen. Lisäksi kokonaisuudessa ulkovarasto sekä ulkosauna. Asuinpinta-ala 86 neliötä, päärakennuksen kerrosala 106 neliötä. Maa-ala 5190 neliötä ja rantaviivaa 100 metriä.

Tiilimuurattu takka-hellauuni, ilmalämpöpumppu sekä lisänä sähkölämmitys (kattolämmitys). Vesi- ja viemäri liitetty vesiosuuskunnan järjestelmiin.

Lähin naapuri noin 200 metrin päässä, keskustaan 12 km. Sopii niin vakituiseen asumiseen kuin vapaa-ajanasunnoksikin. Kiinteistöllä valokuituyhteys, joten etätyötkin onnistuvat sujuvasti.

Sijaitsee Pielisen rantaosayleiskaava-alueella, erillispientalojen alue AO (kaava liitteenä), jossa kullekin tontilla saa rakentaa yhden asuinrakennuksen talousrakennuskineen, yhteenlaskettuna pinta-alana 300 neliötä. Eli tontilla on hyvinkin rakennusoikeutta laajennukselle tai lisärakentamiselle, esimerkiksi ranta-saunarakennukselle vilpeloineen.

Lisää kuvia ja tietoja soittaen tai sähköpostitse. Näytöt sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n28274	Myyntihinta:	153 000 €
Sijainti:	Lieksa Murtoranta Västäräkintie 9, 81810 Jamali		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3H + K + S + KPH + ulkosauna ja varasto		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	86,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	20,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	106,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuinkiinteistössä huoneistoala 86 neliötä, lisäksi lasitettu terassi. Näiden lisäksi kylmä ulkovarasto ja pieni ulkosaunarakennus. Pielisen rantaosayleiskaava-alue, rakennusoikeus yhteensä 300 neliötä.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2006		
Vapautuminen:	Heti tai sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Vesijohto:	Vesiosuuskunta

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
--------------------------------	---------------------------------------

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	422-415-71-32
Tontin pinta-ala:	5 190,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Rantaviivaa noin 100 metriä. LÄhin naapuri noin 200 metrin päässä. Osuudet yhteisiin alueisiin: Yhteinen vesialue 422-415-876-1 Lieksan kylän kalastuskunta . Yhteinen maa-alue 422-415-878-47 yhteiset saaret. Tieoikeus Y2001-26577, leveys 8 m.

Muut lisätiedot

Näkymät:	NÄkymä pihalta ja talosa suoraan Pieliselle.
Pihan kuvaus:	Nurmikkoa, pensas ja perennaistutukisa. AJotie ja piha sora.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.