

3h+kt+s, 67,0 m<sup>2</sup>, 268 500 €

Kerrostalo, Kouvola, Kangas, Halkotorinkatu 17 A 32

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti Lahti

Askonkatu 2, 2. krs, 15100 Lahti  
Puh: 020 433 4325

“ Rakennamme lisää huolettomia kerroskerrostaloja suosituille Halkotorille Kouvolan ydinkeskustan tuntumaan. Tori, kaupat, kävelykatu ja monipuoliset palvelut ovat lyhyen matkan päässä. Samoin Kouvola-talo, vehreät puistot sekä idyllinen museokortteli kahviloineen ja kesäteattereineen.

Kouvolan Sinisiipi rakennetaan omalle tontilleen Halkotorin puiston viereen. Olohuone ja tyylikäs avokeittiö muodostavat oleskelutilan, joka jatkuu lasitetulle parvekkeelle. Osassa asuntoja on koko kodin levyinen parveke! Osassa on oma sauna, jonka lempeissä löylyissä voi unohtaa arjen kiireet.

Tutustu Sinisiiven tasokkaisiin yksiöihin, kaksioihin ja kolmioihin (28–69,5 m<sup>2</sup>). Kun hankit uuden YIT Kotisi hyvissä ajoin, pääset vaikuttamaan sen sisustusmateriaaleihin ja väreihin.

Lähellä-reviirissä nautit sujuvasta arjesta hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n29334	Velaton hinta:	268 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola</a> Kangas Halkotorinkatu 17 A 32, 45100 Kouvola	(Myyntihinta 80 550 € + Velkaosuus 187 950 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	80 550 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	187 950 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + s	Neliöhinta:	4 007,46 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	561,39 € / kk (Hoitovastike 237,85 € / kk + Rahoitusvastike 323,54 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	5/		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Vapautuminen:	Vapautuu: 28.05.2021		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Parveke: Asunnossa on parveke  
Asunnon kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Kouvolan Sinisiipi](#)  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 19  
Liikehuoneistoja: 0  
Tontin koko: 1,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Osakkeina olevat autokatos- ja pihapaikat sijaitsevat yhtiön pihalla. Lisäksi yhtiön hallintaan jää 1 LE-paikka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.