

1 h+kk, 33,0 m<sup>2</sup>, 47 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Ristinummi, Viilarinkatu 2-4



**Yksityinen myyjä**

Kirsi Lukkari

Puh: 0409613954



Hyväpohjainen tilava, juuri täyden remontin läpikäynyt yksiö 2. kerroksessa. Keittiö ja kylpyhuone uusittu, samoin kaikki pinnat. Lasitettu parveke. Kauppa ja bussipysäkki kivenheiton päässä. Muuta tähän uudellestuoksuvaan asuntoon itse tai osta sijoitusasunnoksi.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n29673
Sijainti:	<a href="#">Vaasa Ristinummi</a> Viilarinkatu 2-4, 65370 Vaasa
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1 h + kk
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	33,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Asunto on heti vapaa

Velaton hinta:	47 000 € (Myyntihinta 45 077 € + Velkaosuus 1 923 €)
Myyntihinta:	45 077 €
Velkaosuus:	1 923 €
Neliöhinta:	1 424,24 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	260,21 € / kk (Hoitovastike 125,20 € / kk + Rahoitusvastike 135,01 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Vaatehuone, Varasto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Täysin remontoitu
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Lattiamateriaalina laminaatti, Maalatut seinät
Keittiön kuvaus:	Valoisa keittokomero, jossa iso ikkuna. Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc-istuin, peilikaappi, pesukoneliitäntä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Vaasan Viilarinhaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	CTF-Isännöinti, 045 6353736
Huolto:	Kiinteistöhuolto Kolmonen, 050 3866937
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomero, urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Lämpötolppapaikat vuokrattavissa, 10 eur/kk
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 666,99 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	S Market kivenheiton päässä, Ristinummen palvelut lähellä
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne. Bussipysäkki lähellä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Lämpötolppapaikka vuokrattavissa, 10 eur/kk. Ei jonoa.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.