

4h+k+khh+tkh+s+autotalli, 132,0 m², 125 000 €

Omakotitalo, Kaavi, Luikonlahti, Ruhtinaantie 8



Yksityinen myyjä

Anne

Puh: +358408202019

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: n29878
Sijainti: [Kaavi Luikonlahti](#)
Ruhtinaantie 8, 73670 Luikonlahti
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + k + khh + tkh + s + autotalli
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 132,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 61,0 m²
Kokonaispinta-ala: 193,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1971
Vapautuminen: sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 125 000 €
Kiinteistövero: 591,00 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Antenni, Sälekaihtimet, Takka, Terassi, Varasto, Vaatehuone
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö+putkistot 1995-1996 Katon korotus+uusiminen 1999 Pesuhuone+WC 2004 Ikkunat+ovet 2006 Autotallinovi Lisäeristystä yläpohjaan
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys, Lämpöpumppu, Puu
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Lattiamateriaalina puu/laminaatti ja laatta Seinämateriaalina, Maalatut seinät, Tapetti
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, Keraaminen liesi, Liesituuletin, Leivinuuni, Astianpesukone, Jääkaappi, Pakastin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	kaksi Suihkua, Lattialämmitys,koneellinen ilman vaihto.
WC-tilojen kuvaus:	laatta lattia,seinät puoliksi laattaa.
Saunan kuvaus:	puukiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	maalatut seinät,lattia laminaattia.Pesukoneliitäntä, Uloskäynti
Olohuoneen kuvaus:	seinät tapettia,lattia puuta.avara ja viihtyisä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	seinät tapettia,lattiat laminaattia.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 290,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tontilla aitta/puuliiteri,rakoliiteri ja leikkimökki.hyvin hoidettu piha-alue,paljon istutuksia.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja Kaavin kunnasta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	kaavi 12km,lähi huoltamo 500m,jäteasema 400m
Liikenneyhteydet:	linja-auto yhteys joensuu-kaavi-kuopio/juankoski

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli lattia kaivolla+mahdollisuus pitää lämpimänä, Autokatos.
Näkymät:	Pelto näkymät.
Pihan kuvaus:	Pensasistutus, Marjapensaat, Lehtipuu, Nurmi, Sora, Perennat

Ranta:

Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.