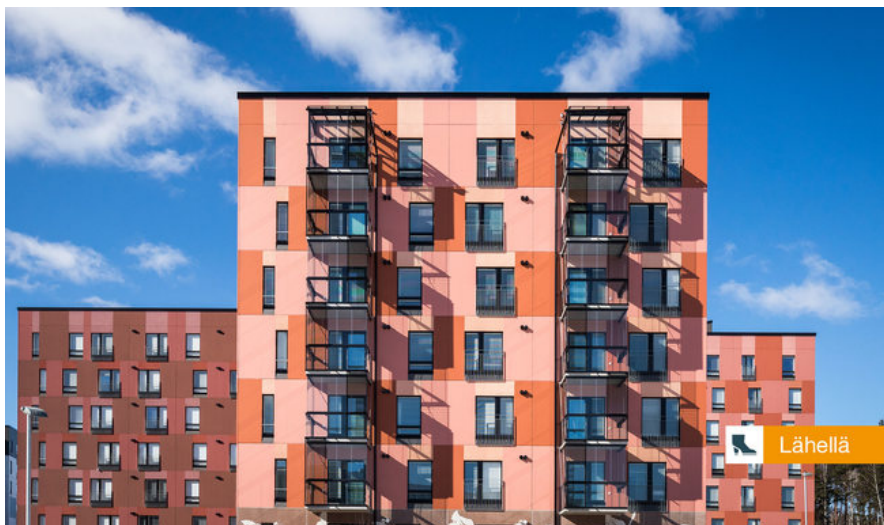


3h+kt, 63,0 m<sup>2</sup>, 242 900 €

Kerrostalo, Vantaa, Hakunila, Kaskelantie 11 A 45



#### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Helsinki keskusta

Arkadiankatu 2, 00100 HELSINKI  
Puh: 020 433 2990

“ Vantaan Mansikan kerrostaloasunnot sijaitsevat Hakunilan lähellä, viehättävän pientaloalueen naapurissa. Yksiöiden, kaksioiden ja kolmioiden tilaratkaisut ovat selkeitä ja toimivia. Olohuoneesta ja avokeittiöstä muodostuva oleskelutila lisää tilantuntua. Ensimmäisen kerroksen huoneistoissa on terassi ja pikkupiha. Ylempien kerroksien yksiöissä on ranskalaiset parvekkeet, muissa on lasitetut parvekkeet. Tutustu valikoimaan ja valitse mieleisin vaihtoehto!

#### Yhteisöllinen pihapiiri

Mansikassa oleskelutilat jatkuvat pihalle asti! Kahden naapuritalon kanssa jaettavan yhteisen pihan saunarakennuksessa on kaksi erikokoista saunaa. Viihtyisien oleskelutilojen lisäksi pihalla on lasten iloksi kiipeilykiviä ja rinneliukumäki. Korttelitalossa on kerhotila ja pesula. Autolle voi vuokrata oman paikan alueen pysäköintihallista.

Hyvät lähipalvelut sijaitsevat Hakunilassa. Porttipuiston liikekeskukseen on noin kilometri. Tikkurilan keskusta monipuolisine palveluineen sijaitsee noin 4 kilometrin päässä. Alueelta on hyvät kulkuyhteydet, bussipysäkki on noin 200 metrin päässä uudesta kotitalosta ja pyöräreitit ovat kattavia.

Vantaan Mansikan kotien asukkaana saat vuorokauteesi enemmän aikaa, kun hankit elämäsi helpottavat palvelut kätevästi YIT Plussan palvelutorilta. Apua arjen rutiineihin siivouksesta ruoanlaittoon ja vaatehuollosta kaupassa käyntiin tarjoavat huolella valitu ja luotettavat palveluntarjoajat. YIT Plus on helppokäyttöinen digitaalinen palvelu, jonka avulla pysyt ajan tasalla kotisi ja taloyhtiös asioista. Saat tunnukset YIT Plusaan kaupanteon yhteydessä. <https://www.yit.fi/palvelutori>

Lähellä-reviirissä elät sujuvaa arkea hyvien palveluiden ja liikenneyhteyksien äärellä. Asiat hoituvat nappia painamalla, hissi vie ja bussi tuo. Täällä helppous on jokaisen etuoikeus. Lue lisää: <https://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n32274	Velaton hinta:	242 900 €
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Hakunila</a> Kaskelantie 11 A 45, 01200 Vantaa		(Myyntihinta 72 870 € + Velkaosuus 170 030 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	72 870 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	170 030 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt	Neliöhinta:	3 855,56 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	487,66 € / kk (Hoitovastike 252,00 € / kk, Rahoitusvastike 133,60 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	6/7	Lisätietoja maksuista:	Tontin lunastusosuus: 26208.00
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Muuttovalmis		
Vapautuminen:	Vapautuu: 25.03.2021		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Vantaan Mansikka](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Liikehuoneistoja: 0  
Energialuokka: B (2013)  
Tontin koko: 1 651,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Tontin vuokra: 46 383,84 € / vuosi

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Lisätietoja taloyhtiöstä](#)  
[Lisätietoja asunnosta](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.