

2h+kt+s, 39,5 m<sup>2</sup>, 174 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Keskusta, Torikatu 3 C 9

 ETUOVI.com



### Kohdetta myy

YIT Suomi Oy, Asuntomyynti  
Seinäjoki

Ahertajankuja 6, 60100 Seinäjoki

“ **\*\*Vienossa on nyt ennakkovaraajan superetu\*\* Tee kaupat kymppitonnilla ja muokkaa kodista sinun näköisesi! Kun teet varauksen Seinäjoen Vienon kodista 20.6. mennessä, maksat kaupanteossa vain 10000 euroa ja loput myyntihinnasta vasta kotisi valmistuessa. Lisäksi saat kaupan päälle tilata uuteen kotiin muutostöitä 2000 euron edestä.** Ennakkomarkkinointivaiheessa voit jopa vaikuttaa tilaratkaisuihin ja teettää yksilöllisiä muutoksia. Tartu tilaisuuteen ja räätäloi itsellesi unelmiesi koti! Etu koskee vain Vienon uusia varauksia ajalla 1.2.–20.6.2021, eikä sitä voi yhdistää muihin tarjouksiin tai etuihin.

**\*\*Modernit, tyylikkät kerrostaloasunnot\*\*** rakennetaan aitiopaikalle Seinäjoen sydämeen, Torikadun varrelle. Monipuoliset palvelut ovat helposti saavutettavissa. Aalto-keskus ja Tangokatu ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä, samoin linja-auto- ja rautatieasema. Vehreään Lakeudenpuistoon pääset vain muutamalla askeleella. Lyhyt matka uimahalliin ja urheilutalolle käy kevyestä verryttelylenkistä.

**\*\*Seinäjoen Vienon valoisassa huoneistossa\*\*** on reilusti säilytystilaa ja keittiössä integroidut kodinkoneet. Vesikiertoinen lattialämmitys pitää jalanpohjat lämpiminä. Oleskelutilat avautuvat lasitetulle parvekkeelle tai terassille. Osassa asunnoissa voi nauttia oman saunan löylyistä. Maanalaiseen autohalliin pääsee hissillä kyydissä. Maantasokerroksessa on 8 autotallia.

**\*\*Tutustu Vienon valikoimaan (36–103,5 m<sup>2</sup>)\*\*** ja valitse mieleisesi asunto joko omaksi kodiksesi tai sijoitusasunnoksi. Vienon katutasoon tulee liiketiloja (38,5–71,5 m<sup>2</sup>), jotka sopivat mainiosti mm. kahvilaksi, konditoriaksi, kampaamoksi ja toimistoksi. Kysy liiketiloista lisää Asuntomyynnistä!

Kaupungilla-reviirissä viihdyt keskellä elämää ja nautit keskusta-asumisen kaikista mukavuuksista. Ulottuvillasi ovat vehreät puisto-istutuksineen ja kävelyreittein. Täällä sinun ei tarvitse kiirehtiä, sillä olet jo valmiiksi perillä. Lue lisää: <http://www.yit.fi/reviirit>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n32324  
Sijainti: [Seinäjoki Keskusta](#)  
Torikatu 3 C 9, 60100 Seinäjoki  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt + s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 39,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 39,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/8  
Rakennusvuosi: 2022 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Ennakkomarkkinoinnissa  
Vapautuminen: Vapautuu: 31.10.2022

Velaton hinta: 174 000 €  
(Myyntihinta 52 200 € +  
Velkaosuus 121 800 €)  
Myyntihinta: 52 200 €  
Velkaosuus: 121 800 €  
Neliöhinta: 4 405,06 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 347,05 € / kk  
(Hoitovastike 138,25 € / kk +  
Rahoitusvastike 208,80 € / kk)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<a href="#">Asunto Oy Seinäjoen Vieno</a>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Liikehuoneistoja:	6
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 632,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Lisätietoja taloyhtiöstä</a> <a href="#">Lisätietoja asunnosta</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.