

1 h + kk, 26,5 m<sup>2</sup>, 20 000 €

Kerrostalo, Kiuruvesi, Keskusta, Ollintie 6 B 23



**Yksityinen myyjä**

Olavi Janakka

Puh: 0400 305 000



Siisti parvekkeellinen yksiö Kiuruveden arvostetuimmista kerrostaloista

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: n32789  
Sijainti: [Kiuruvesi Keskusta](#)  
Ollintie 6 B 23, 74700 Kiuruvesi  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1 h + kk  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 26,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/3  
Rakennusvuosi: 1973  
Vapautuminen: Vuokrattu, vapautuu sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 20 000 €  
Myyntihinta: 20 000 €  
Neliöhinta: 754,72 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 106,00 € / kk  
(Hoitovastike 106,00 € / kk)  
Vesimaksu: 24,00 € / kk  
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet, lasitettu parveke, kellarivarasto, keskusantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	--

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>AS Oy Kiuruveden Ollintie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiuruveden Kiinteistötili Oy, Jussi Ryhänen
Huolto:	Masa Roivainen Oy, Turo Lång
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	10
Tehdyt remontit:	Vesikate uusittu 2000 Kaukolämpöön 2006 Ikkunat ja ovet uusittu 2010 Luhtikäytävät ja parvekkeet peruskorjattu 2010 Jätekatos rakennettu 2013 Pyykkitupa ja kuivaushuone kunnostettu 2016 Ilmanvaihtokanavat nuohottu 2018 Kaukolämpölaitteet kuntotarkastettu 2018 Lisätty kaksi autolämmityspaikkaa 2018 Taloyhtiön sauna ja pukuhuoneet saneerattu 2019
Tulevat remontit:	Seuraavan viiden vuoden aikana ei kunnossapitotarvetta.
Energialuokka:	F (2007)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Ruokakauppa vieressä
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema vieressä, rautatieasema paikkakunnalla

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.