

4mh, 2oh, työhuone, keittiö, khh, kph, sauna, 3wc,  
185,0 m<sup>2</sup>, 259 000 €



Omakotitalo, Hankasalmi, Hankavesi, Myllytie 15



#### Yksityinen myyjä

Anneli Pérez Kärkkäinen / Jari  
Kärkkäinen

Puh: 0445141076



Etsitkö kotia tai lomapaikkaa oman järven rannalta? Kuuhanaveden rannalta löydät tämän ison ja valoisan kodin, jossa on tilaa elää ja harrastaa. Kuuhanaveden on istutettu kuhaa, järvitaimenta, harjusta, kirjolohta, siikaa ja muikkua, joten järven erinomaiset mahdollisuudet kalastukseen. Talvisin järvellä voi myös hiihtää ja ulkoilla.

Päärakennuksen alkuperäinen osa on rakennettu v. 1912 ja taloa on sittemmin laajennettu ja remontoitu v. 1986, 1998 (tehty laajennus), 2012-2019.

4170m<sup>2</sup> tontilla on n. 35m<sup>2</sup> lämmin vierastalo, jota voi käyttää vaikkapa toimistotilana. Tontilta löytyy myös kahden auton talli, lämmin varasto, rantasauna, aitta ja leikkimökki.

Kiireisen arjen keskellä voit rentoutua tilavassa rantasaunassa ja 7-hengen porealtaassa. Rantasaunan yhteyteen on rakennettu iso valaistu terassi, jonka keskellä on pehmeää rantahiekkaa. Lapsillekin viihtyisä ja turvallinen ranta, joka on kovapohjainen ja loivasti syvenevä.

Päärakennuksen yläkerrassa paljon muunneltavaa tilaa, jossa on tällä hetkellä 3 makuuhuonetta, pieni oleskelutila ja wc. Avaralla pihalla on marjapensaita ja kukkaistutuksia. Vapaata rakennusoikeuttakin on vielä jäljellä (E=0,20). Hyväkuntoinen talo, jossa kuntotarkastus tehty 24.7.2019.

Ota rohkeasti yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n33782	Myyntihinta:	259 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hankasalmi Hankavesi</a> Myllytie 15, 41520 Hankasalmi	Kiinteistövero:	550,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Vesi- ja jätevesimaksu:	750,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkön kokonaiskulutus ollut n. 25-30.000 kWh/vuosi.
Huoneistoselitelmä:	4mh , 2oh , työhuone , keittiö , khh , kph , sauna , 3wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	185,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	165,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat: kahden auton talli/varastorakennus ullakkotilalla (lämmin varasto n. 20m <sup>2</sup> ), vierastalo (35m <sup>2</sup> , 1mh, kph, saunatila), maakellari, hirsiaitta (n. 28m <sup>2</sup> ), rantasauna, leikkimökki.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1912		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Peruskorjaukset v. -88 ja -98, laajennus v. -98, keittiö uusittu v. 2014, alakerran erillisen wc:n ja kodinhoitohuoneen kalusteet uusittu v. 2014. Alakerran pintoja kunnostettu v. 2012-2014. Kesällä 2019 on tehty päärakennuksen julkisivun pesu ja alaosien maalaus 2019, piipunhattu, takaterassin valokatteen uusiminen, autotallin ulkokuorauksen uusiminen ja maalaus oviseinältä. Vierastalon ulkokuorauslautojen vaihto alaosiin kahdelta seinältä ja koko alaosan maalaus sekä päätyseinän ikkunan vaihto. Talossa koneellinen ilmanvaihto LTO.
Kuntotarkastus:	Tehty 24.7.2019
Kosteusmittaus:	Tehty 24.7.2019
Energialuokka:	D (2018) Energiatodistus tehty 24.7.2019.
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäriverkosto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Hirsi/puu
Keittiön kuvaus:	Keittiö uusittu v. 2014. Lattiamateriaalit: lankku, laatta Seinämateriaalit: maalattu lauta 2 x jää/pakastinkaappi, keraaminen liesitaso, kiertoilmauuni, apk, keittiössä tyylikkääät ja vaaleat kalusteet, käytännöllinen saareke kivitasolla, leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erilliset wc:t, suihkut, kph laatoitettu.
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerrassa yksi ja alakerrassa 2 vessaa.
Saunan kuvaus:	Sisäsaunassa heti valmis sähkökiuas. Rantasaunassa puukiuas ja kuumavesipata.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lankku Seinämateriaalit: hirsi/puu, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, muovimatto Seinämateriaalit: tapetti, maalattu Alakerran makuuhuoneessa takka

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	77-404-19-61
Tontin pinta-ala:	4 170,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	E=0,20

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Kuuhankaveden koulut: 2 km Hankasalmen keskusta: 1 km  
Hammaslääkäri / terveyskeskus: 500 m Revontuli-lomakeskus: 13 km  
Häkärinteen laskettelukeskus: 14 km

Liikenneyhteydet: Jyväskylään: n. 55 km (junamatka alle 30 min.) Hankasalmen  
juna-asema: 12 km Hankasalmen linja-autoasema (Matkahuolto): n. 1  
km

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Kuuhankavesi: järven pinta-ala 18,37 km<sup>2</sup>.  
Omaa rantaa n. 60 metriä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.