

2h,k,s, 50,0 m², 143 900 €

Rivitalo, Oulu, Kivikkokangas, Palloilijantie 48



Yksityinen myyjä

Antti Ronkainen

Puh: 0400 585916

“ Upea uuden karhea yksitasoisen rivitalon kaksio Kivikkokankaalla vapautuu maaliskuussa. Huoneisto 2h, k, s, kph, vh, 50 m² on rakennettu 2018. Myydään VUOKRATTUNA.

Asunnon edessä KAKSI autopaikkaa, joista toinen katospaikka. Länsi terassi etupihalla.

Tasokas koti, jossa mm. Noblessa-kalusteet, Integroidut kodinkoneet, parkettilattia, isot ikkunat, laadukas tekniikka, vesikiertoinen lattialämmitys kaukolämmöllä, tyylikäs kylpyhuone-sauna kokonaisuus lasiseinällä, ehosteseiniä ja runsaasti kiinteitä LED-valoja.

Säilytystilaa runsaasti; oma varasto 2,5 m² ja iso vaatehuone 3 m².

Rauhallinen sijainti valmiilla uudella Kivikkokankaalla, josta reilu kilometri Hiukkavaaran keskukseen. Upeat monipuoliset ulkoilumahdollisuudet vieressä, mm. valaistu kuntorata/-latu noin 300 m päässä.

Loistava vuokratuotto sijoituksessa, vuokra 880 E/kk, tuotto 5,7 %.

Alue kehittyy vauhdilla ja sijainti noin 8 km Oulun keskustasta on erinomainen.

Näytöt sopimalla !

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n34493	Velaton hinta:	143 900 €
Sijainti:	Oulu Kivikkokangas Palloilijantie 48, 90670 Oulu	(Myyntihinta 62 492 € + Velkaosuus 81 408 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	62 492 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	81 408 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	2 878 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	666,63 € / kk (Hoitovastike 195,00 € / kk + Rahoitusvastike 471,63 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	50,0 m ²	Autopaikkamaksu:	0,00 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	2,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesi käytön mukaan.
Kokonaispinta-ala:	52,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	2,5 m ² varasto asunnon yhteydessä		
Rakennusvuosi:	2018		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet, varasto ja 2*autopaikka.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
--------------------------------	---------------------------------------

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulun Palloilijantie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	MHT Isännöinti (050 323 3401)
Huolto:	Huoltoliike
Rakennuttaja:	Rakennusliike A Vänntilä Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Uusi taloyhtiö hiekkakankaalla hyvin sijoitettuna tontille.
Taloyhtiön autopaikat:	2 vieraspaikkaa
Tehdyt remontit:	-
Tulevat remontit:	-
Energialuokka:	C (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	9 968,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki
Tontin vuokra-aika:	2077

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Hiukkavaaran keskuksessa mm. koulukeskus, kirjasto ja kauppa. Lähivuosina tulee kuntosali, liikuntapaikkoja, terveyskeskus jne. Myllyojalla ja Haapalehdossa palveluita. Keskusta 8 km.
Liikenneyhteydet:	Loistavat uudet pyörätiet ja autotiet moneen suuntaan.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	2 omaa autopaikkaa huoneiston edessä, joista toinen katospaikka.
Näkymät:	Normaalit pihamaisemat.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.