

4h+k+th+s+khh, 103,0 m², 129 000 €

Omakotitalo, Forssa, Kaikula, Sarkatie 4



Yksityinen myyjä

Jukka Mattila LKV

Puh: 0405544620



Siisti tiilivuorinen, muuttovalmis omakotitalo arvostetulla Kaikulan alueella, keskustapalvelujen tuntumassa. Kolme makuuhuonetta, keittiö, takahuone, kodinhoitohuone ja lämmin autotalli sekä iso terassi valokatteella.

Piharakennuksessa lämmintä varastotilaa. Sisäinnat päivitetty, vesikate uusittu. Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm valaistu pururata / hiihtolatu aivan vieressä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n34969
Sijainti:	Forssa Kaikula Sarkatie 4, 30100 Forssa
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistositelmä:	4h + k + th + s + khh
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	103,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	44,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	147,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Kokonaispinta-alaan sisältyy mm. lämmin autotalli. Erillinen piharakennus 24,5 m ² .
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1977
Vapautuminen:	Heti vapaa

Myyntihinta: 129 000 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Iso terassi valokatteella. Erillinen eristetty piharakennus jossa kaksi huonetta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Sisäpinnat päivitetty: oh:n parkettilattia hiottu ja lakattu, makuuhuoneisiin vinyylilattiat, seinäpinnat maalattu. Vesikate uusittu, rännivesikaivot asennettu ja sokkelinvierustan maaaines vaihdettu.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastus Taloskooppi Oy
Kuntotarkastus:	Tehty 20.2.2019
Kosteusmittaus:	Tehty 20.2.2019
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puurunko ja tiiliverhous. Vesikatteena huopa, loiva harjakatto.
Keittiön kuvaus:	Erillinen keittiö. Keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääviileäkaappi ja pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava kaakeloitu kylpyhuone.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc, kaakeloitu. Kodinhoituhuoneeseen mahdollisuus rakentaa toinen wc.
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas,
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kodinhoituhuoneesta ovi ulos, runsaasti kaappeja.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, parkettilattia, ovi tilavalle terassille.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kolme makuuhuonetta, vinyylilattiat. Yhdessä mh:ssa vaatehuone.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	61-9-371-2
Tontin pinta-ala:	875,0 m ²
Lisätietoja tontista:	Tasainen puutarhatontti.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus 175 m ² , tehokkuusluku 0,2.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Hyvämaineinen Talsoilan ala-aste lähellä. Keskustapalveluihin noin 1 km. Hyvä pyörätieyhteys keskustaan. Valaistu pururata / hiihtolatu naapurissa.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Lämmin autotalli jossa myös vesipiste.
Pihan kuvaus: Puutarhatontti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.