

3h+k+s, 84,0 m², 33 591,63 €

Rivitalo, Lahti, Ahtiala, Viljarinteenkatu 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sari Mäenpää
Myyntineuvottelija

Puh: +35845 7734 3809
Gsm: +35845 7734 3809

TA-Asumisoikeus Oy, Lahti



Vapaana tilava kolmio rauhallisella Ahtialan alueella! Toimiva pohjaratkaisu soveltuu monenlaiseen elämiseen. Keittiö ja ruokailutila yhdistyvät luontevasti olohuoneeseen. Kylmä varastotila löytyy ulko-oven yhteydestä ja takapihalta terassi kesäauringosta nauttimista varten. Asumismukavuutta lisäävät vaatehuone sekä kylpyhuoneen lisäksi asunnon erillinen wc.

Rivitalokohde Lahden Ahtialan perheiden suosimalla alueella.

Ahtiala on pientalovoittoinen, järvien ja metsien ympäröimä luonnonläheinen kaupunginosa.

Kohteen kaikki 22 huoneistoa ovat yksitasoisia. Jokaisessa asunnossa on oma sauna, lämmin irtaimistovarasto sekä kylmä varasto huoneiston sisäänkäynnin yhteydessä.

Ahtialan alueella on saatavilla kaikki arjen peruspalvelut. Terveyskeskus, ala- ja yläkoulu, päiväkotiki, kirjasto, apteekki ja ruokakaupat sijaitsevat kaikki lähietäisyydellä, kävelymatkan päässä.

Lahden keskustaan on n. 8,5km ja sinne on hyvät paikallisliikenneyhteydet.

Lahti-Helsinki moottoritien liittymä on vajaan kilometrin päässä.

Kiinnostuitko asumisoikeudesta? Lue lisää

www.ta.fi/asumisoikeus

Huoneistossa sekä kiinteistön yhteisissä tiloissa tupakointi on kielletty.

1.1.2019 ja sen jälkeen alkavat asumisoikeussopimukset kieltävät tupakoinnin koko kiinteistössä, sen huoneistoissa, parvekkeilla, piha-alueilla ja yhteisissä tiloissa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n36367
Sijainti: [Lahti Ahtiala](#)
Viljarinteenkatu 2, 15320 Lahti
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Asumisoikeusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 84,0 m²
Kerrokset: 1/1
Kerroskuvaus: Huoneiston kerrosten lkm: 1
Rakennusvuosi: 2016
Vapautuminen: Heti vapaa.

Asumisoikeusmaksu: 33 591,63 €
Neliöhinta: 399,9 € / m²
Käyttövastike: 843,78 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: 18,00 €/kk/hlö
Alkup. asumisoikeusmaksu: 32.286,00 € Indeksikorotus: 1.305,63 € Vakuus: 2 kk:n vastiketta vastaava summa, Autopaikka lämpöpistoke 18,00 €/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Lämmönlähde: Kaukolämpö, Lämmitysjärjestelmä: Vesikeskuslämmitys (patterit)

Taloyhtiö

Energialuokka: B (2013)
Energialuokka: B

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Sari Mäenpää +35845 7734 3809 sari.maenpaa@ta.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.