

6h+k+s+2 wc+lasitettu veranta+erillinen
yksiö/saunarakennus/wc/takka+2 auton katos+grillikota,
182,0 m², 205 000 €



Omakotitalo, Riihimäki, Parooninmäki, Ruutukatu 6



Kohdetta myy

Kimmo Heikkilä
Toimitusjohtaja, KED

Gsm: 0405875350

Norden-Kiinteistöt Oy LKV



PÄÄRAKENNUS:
HYVÄKUNTOINEN KARTANOMAINEN, NÄYTTÄVÄ JA ISO 2-TASO OMAKOTITALO 182 M²/266 M².
6H+K+S+2 WC+LASITETTU VERANTA+2 AUTON KATOS+PUU/PYÖRÄVARASTO+GRILLIKOTA.

SIVURAKENNUS:

- ERILLINEN YKSIÖ/SAUNARAKENNUS:
1H+WC+KEITTOTILA+TAKKA.

- SAUNA, PESUTILA/2 SUIHKUA, PUKUHUONE

- OMA SUOJAISA JA VEHRÄÄ TONTTI 1162 m².

- SOPII ERITTÄIN HYVIN MM. LAPSIPERHEELLE
PIHAN SUOJAISUUDEN JA TASAISUUDEN VUOKSI.
LISÄKSI SISÄLTÄ KEITTIÖSTÄ HELPPO VALVOA
LAPSIA.

- ERITTÄIN RAUHALLINEN JA HYVÄ SIJAINTI,
KESKUSTA VAIN N. 2 KM.

PÄÄ- JA SIVURAKENNUS KATTAVASTI UUDISTETTU
V. 2017/2016:

MM. KÄYTTÖVESI- JA VIEMÄRIPUTKISTO, LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ/LÄMMITYSPATTERIT, PESUTILA, SAUNA/WC,
SAUNATUPA.

Päärakennus:

Alakerta:

Avara ja erittäin toimiva pohjaratkaisu, sopii esim. 2 sukupolven kodiksi.
Parkettilattiat.

Keittiö:

Uusittu kokonaan v. 2007.

Käytännöllinen keittiö/paljon kaappitilaa.
Saareke.
Ikkunasta laaja näkymä sisäpihalle/helppo valvoa perheen lapsia pihapiirissä.

Olohuone:
Tilava ja valoisa olohuone/paljon ikkunapintaa.

Makuuhuoneet:
2 kpl isoja makuuhuoneita, toisessa tunnelmallinen takka.

Pesutila/wc:
Uusittu kokonaan v. 2016.
Kokonaan kaakeloitu.
Sopiva sijainti eteishallin päässä.

Lasitettu/eristetty veranta:
Viihtyisä ja tilava veranta oleskeluun.

Yläkerta:
Väljä eteishalli.
Makuuhuoneet:
Isot mhu:et 3 kpl. Yhdessä varaava vanha ns. "pönttöuuni".
Erillinen wc. 1 makuuhuone uusittu v. 2017.
Puulattiat.

Sivurakennus:
Yksiö/saunarakennus:
Uusittu v. 2017.
1h+wc+keittotila+takka.
Uusittu v. 2017.
Sauna, pesutila/2 suihkua/kokonaan kaakeloitu, pukuhuone.
Varasto.

Autokatos:
Tilava katos 2:lle autolle.

Palvelut:
Kaikki keskustan peruspalvelu vain n. 2 km.
Liikenneyhteydet:
Erittäin hyvät liikenneyhteydet omalla autolla ja bussilla sekä junalla.

TÄMÄ KARTANOMAINEN JA HYVÄKUNTOINEN UUDISTETTU TALO SOPII MAINIOSTI ISOLLE PERHEELLE TAI 2 SUKUPOLVEN KODIKSI.

MAINIO TILAISUUS MYÖS HYÖDYNTÄÄ ERILLINEN YKSIÖ/SAUNARAKENNUS VUOKRAAMALLA VAIKKA ULKOPUOLISELLE, JOLLOIN VOI KATTAA KK-MENOJA.

Myynti ja tiedustelut:
Kimmo Heikkilä p. 040-587 5350
sähköposti: kimmo.heikkila@norden.fi
NORDEN-KIINTEISTÖT OY LKV
Vesikuja 1
02200 Espoo
www.norden.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n36466	Myyntihinta:	205 000 €
Sijainti:	Riihimäki Parooninmäki Ruutukatu 6, 11130 Riihimäki	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero.
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	6h + k + s + 2 wc + lasitettu veranta + erillinen yksiö / saunarakennus / wc / takka + 2 auton katos + grillikota		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	182,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	84,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	266,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja ne ovat noin-arvioita.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1928		
Vapautuminen:	Vapautuminen joustavasti/helmikuu 2020.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	- Grillikota. - Lipputanko - Erillinen puutarha/pyörävarasto. - Tulisijat.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kattavat uudistukset: - Käyttövesiputkisto uusittu v. 2017. - Viemäriputkisto uusittu v. 2017. Runkoputki uusittu aikaisemmin, muoviputki kaupungin liittymään asti. - Lämmitysjärjestelmä/lämmityspatterit uusittu v. 2017. - Yksiö/saunarakennus: Uusittu v. 2017 seuraavasti: - Sauna uusittu v. 2017 ja wc/pesuallas tehty v. 2017. - Yksiötupa uusittu v. 2017. - Päärakennuksen pesutila uusittu kokonaan v. 2016. - Päärakennuksen sisätilat uusittu v. 2007.
Lisätietoja kunnosta:	Taloon tehty kattavat uudistukset v. 2007/2017.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Parketti- ja puulattiat. Kaakeli.
Keittiön kuvaus:	Käytännöllinen keittiö: Uusittu kokonaan v. 2007. - Paljon kaappitilaa. - Saareke. - Keraaminen liesi, liesituuletin, jää/pakastinkaappi, astianpesukone. - Parkettilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesutila kokonaan kaakeloitu. - Suihku - Peilikaappi. - Wc-istuin.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerta: Wc-istuin pesutilassa. Yläkerta: Erillinen wc.

Yksiö/saunarakennus:
Erillinen wc.

Yhteensä 3 kpl wc:tä.

Saunan kuvaus: Erillinen yksiö/saunarakennus:
Sauna, pesutila/2 suihkua/kaakeloitu, erillinen wc, pukuhuone.

Yksiö:
Tilava vierashuone, jossa viihtyisä avotakka.

Uusittu sauna ja yksiö kokonaan v. 2017.

Olohuoneen kuvaus: Avara ja valoisa olohuone.
Uusittu pinnat v. 2007.

- Paljon ikkuna-alaa.

- Parkettilattia.

Makuuhuoneiden kuvaus: Päärakennus:
Tilavia makuuhuoneita.
Uusittu pinnat v. 2007.

- 5 kpl makuuhuoneita.
(Alakerta: 2 kpl, yläkerta: 3 kpl)
- Parketti - ja puulattiat.
- 2:desa tulisijat.

Yksiö/saunarakennus:
- 1 kpl makuuhuoneita.

Yhteensä kiinteistöllä 6 kpl makuuhuoneita.

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 694-9-5-7
Tontin pinta-ala: 1 162,0 m²
Lisätietoa tontista: Suhteellisen tasainen ja aurinkoinen oma tontti 1162 m², joka soveltuu hyvin mm. lapsiperheen arkeen, koska mm. keittiöstä on hyvät näkymät laajalti sisäpiha-alueelle valvonnan kannalta.

Pihassa grillikota ja puutarha/pyöräsuoja.
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Riihimäki rakennusvalvonta.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kaikki keskustan peruspalvelut vain n. 2 km.
Liikenneyhteydet: Erittäin hyvät liikenneyhteydet omalla autolla. - Juna-asema. - Bussipysäkki.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: - 2:den auton katos.
- Pihassa parkkitilaa.
Näkymät: Vehreät ja viihtyisät pientalonäkymät lähellä keskustan palveluita ja kuitenkin omassa rauhassa.
Pihan kuvaus: Aurinkoinen ja suojaisa oma piha, joka on helppokulkuinen ja siinä on

perheen kaikkien jäsenten hyvä harrastaa omia aktiviteetteja.

- Erillinen yksiö/saunarakennus: Sopii mainiosti esim. vieraiden yöpymiseen.

TÄRKEÄ:

Hyvä mahdollisuus vuokrata tämä talviasuttava yksiö ulkopuoliselle/oma sisäänkäynti/avotakka. Vuokratuotolla voi kattaa kk-menoja.

- Grillikota ja puutarha/pyörävarasto.

- Lipputanko.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.