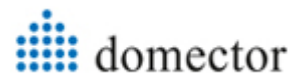


3 mh, oh, k, ph, s, kht/varasto, 2 x wc, lasitettu terassi, autopaikka, autokatos, varasto, 104,0 m<sup>2</sup>, 767 920 €



Paritalo, Oulu, Myllyoja, Pääskystie 36 A2



**Kohdetta myy**

Pekka Pikkujämsä

Gsm: 040 524 8569

Domecor Oy



Yksitasoinen koti omalla rantatontilla!

Upea yksitasoinen Arkkitehtitoimisto Veli Karjalaisen suunnittelema paritaloalue Oulujoen välittömässä läheisyydessä.

- Suuri lasitettu terassi avautuu joelle päin (terassilla takkavaraus)
- Korkeat asuinhuoneet
- Käynti terasseille Profinin lasiliukuovien kautta
- Avattavat ikkunat dreh-kiipp -mekanismein
- Seinäkiinnitteiset wc-istuimet
- Saunassa design-lauteet ja kylpyhuoneessa sadesuihkut 2 kpl
- LED-valaistus
- Vesikiertoinen lattialämmitys
- Varaus sähköauton latauspistokkeelle

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n36473	Myyntihinta:	767 920 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Myllyoja</a> Pääskystie 36 A2, 90650 Oulu	Lisätietoja maksuista:	Myyntihinta sisältää tonttiosuuden 250 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	3 mh , oh , k , ph , s , kht / varasto , 2 x wc , lasitettu terassi , autopaikka , autokatos , varasto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	2,3 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	106,3 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Kantava runko betonia. Julkisivut paikalla muurattua Ruukintiiltä.
Keittiön kuvaus:	Korkeatasoiset kalusteet ja materiaalit.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa sadesuihkut 2 kpl.
WC-tilojen kuvaus:	Seinäkiinnitteiset wc-istuimet.
Saunan kuvaus:	Saunassa design-lauteet.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kodinhuoltohuoneesta käynti ulos.
Olohuoneen kuvaus:	Valoisasta olohuoneesta käynti lasitetulle terassille lasiliukuoven kautta.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kahdesta makuuhuoneesta käynti terassille lasiliukuoven kautta.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	760,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tontti rajautuu Oulujokeen. Oma ranta.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Myllyojan palvelut kävelymatkan päässä: koulu, päiväkot, Nuorisotalo/kirjasto, terveysasema, päivittäistavarakaupat.
Liikenneyhteydet:	Bussi nro 7 menee kohteen vierestä OYS:n kautta keskustaan ja Linnanmaalle. Hyvä pyörätieverkosto.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos ja autopaikka. Varaus sähköauton latauspistokkeelle.
Näkymät:	Kohteesta suora näkymä Oulujoelle.
Pihan kuvaus:	Piha rajautuu Oulujokeen. Oma ranta.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Joki Hiekkaranta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.