

1h+kt, 26,0 m², 127 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Keskusta, Verkatehtaankatu 8 B58

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Peab Oy | Seinäjoki

Torikatu 13 G, 2 krs., 60100
SEINÄJOKI

Puh: +358 40 1594 900



Vaatturin kotien pohjaratkaisut on laadittu toiminnallisuutta ajatellen. Jokaisen sentin voi käyttää sisustamisessa hyödyksi, sillä pattereita ei tarvita. Lämmönjako on toteutettu vesikiertoisena lattialämmityksenä. Myöskään kalusteratkaisuissa ei ole tyydytty tavanomaiseen, esimerkiksi keittiöihin on pyritty järjestämään runsaasti käyttökelpoista ja tyylikästä säilytystilaa. Uuden yhtiön asuntokoko painottuu yksiöihin ja kaksioihin, mutta mukana on myös tilatehokkaita kolmioita. Kahta asuntoa lukuun ottamatta kaikkiin huoneistoihin kuuluu lasitettu parveke, joista osa on asuntokoko huomioiden varsin reilunkokoisia. Osassa näitä huoneistoja parvekkeelle johtaa liukuovi, mikä lisää käytännöllisyyttä. Suurimmissa kodeissa rentouttavat oman saunan löylyt. Vaatturin varustetaso on korkeatasoinen. Esimerkiksi ilmanvaihtoa voi säätää asuntokohtaisesti. Keskitetystä, lämmöntalteenotolla varustetussa ilmanvaihtojärjestelmässä on myös ilmanvaihdon viilennysominaisuus. Keittiöt on varustettu nykyaikaisesti: erillisuuni, erillinen induktiotaso ja astianpesukone. Lattiat ovat lähtökohtaisesti vinyylilankkua ja kylpyhuoneet laatoitettuja. Tiedonsiirrosta vastaavat taloyhtiön laajakaistaverkko, kaapeli-tv sekä ovipuhelimet. Laadukas ja funktionaalinen linja jatkuu Vaatturin yhteistiloissa. Kellarikerroksesta on maanlainen yhteys pysäköintihalliin, jonka paikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikan voi lunastaa myös pihalta tai autokatoksesta. Polkupyöräilyä suosiva löytää paikan menopelilleen pihalle rakennettavasta kahdesta yhteiskäyttöisestä pyöräkatoksesta. Mikä Jeriko? Mikä Vaatturi? Jerikontien alue Seinäjoen keskustassa muotoutui 1900-luvun alkupuolella. Alueen nimitys syntyi sen kirjavasta ja epäyhtenäisestä rakennuskannasta. Talot tehtiin turhia pingottamatta omien suunnitelmien mukaan. Jeriko tunnettiin värikkästä elämänmenosta. Pullojen kilinää ja muuta humua kuultiin etenkin kieltolain aikaan. Vanha Jeriko muistetaan myös suutarin ja räätälien alueena. Tulikaviokräättärin lisäksi nimeltä mainittuja räätäleitä ja suutareita toimi kymmeniä eri taloissa vuosikymmenten aikana. Oli myös rouvasväen hattuja ja turkkia korjaillut Urho Tammi, ompelijoita, nahka- ja vuotamies sekä pieksujen paikkaaja.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	n36489
Sijainti:	Seinäjoki Keskusta Verkatehtaankatu 8 B58, 60100 Seinäjoki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + kt
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	26,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	26,0 m ²
Kerrokset:	8/8
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)
Rakennusvaihe:	Rakenteilla
Varaustilanne:	Ei varattu

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	127 000 €
Myyntihinta:	38 089 €
Neliöhinta:	4 884,62 € / m ²
Yhtiövastike:	489,43 € / kk (Hoitovastike 75,40 € / kk + Rahoitusvastike 414,03 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Parveke: Asunnossa on parveke
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Jerikon Vaatturi, Seinäjoki](#)
Kiinteistötunnus: PFH-501930
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 40
Energialuokka: B (2013)
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Peabkoti](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.