

3h+kt+s, 56,0 m<sup>2</sup>, 181 000 €

Kerrostalo, Seinäjoki, Keskusta, Verkatehtaankatu 8 B

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Peab Oy | Seinäjoki

Torikatu 13 G, 2 krs., 60100  
SEINÄJOKI

Puh: +358 40 048 7500

“ Vaatturin kotien pohjaratkaisut on laadittu toiminnallisuutta ajatellen. Jokaisen sentin voi käyttää sisustamisessa hyödyksi, sillä pattereita ei tarvita. Lämmönjako on toteutettu vesikiertoisena lattialämmityksenä. Myöskään kalusteratkaisuissa ei ole tyydytty tavanomaiseen, esimerkiksi keittiöihin on pyritty järjestämään runsaasti käyttökelpoista ja tyylikästä säilytystilaa.

Uuden yhtiön asuntojakauma painottuu yksiöihin ja kaksioihin, mutta mukana on myös tilatehokkaita kolmioita. Kahta asuntoa lukuun ottamatta kaikkiin huoneistoihin kuuluu lasitettu parveke, joista osa on asuntokoko huomioiden varsin reilunkokoisia. Osassa näitä huoneistoja parvekkeelle johtaa liukuovi, mikä lisää käytännöllisyyttä. Suurimmissa kodeissa rentouttavat oman saunan löytyt.

Vaatturin varustetaso on korkeatasoinen. Esimerkiksi ilmanvaihtoa voi säätää asuntokohtaisesti. Keskitetyssä, lämmöntalteenotolla varustetussa ilmanvaihtojärjestelmässä on myös ilmanvaihdon viilennysominaisuus. Keittiöt on varustettu nykyaikaisesti: erillisuuni erillinen induktiotaso ja astianpesukone. Lattiat ovat lähtökohtaisesti vinyylilankkua ja kylpyhuoneet laatoitettu. Tiedonsiirrosta vastaavat taloyhtiön laajakaistaverkko, kaapeli-tv sekä ovipuhelimet.

Laadukas ja funktionaalinen linja jatkuu Vaatturin yhteistiloissa. Kellarikerroksesta on maanlainen yhteys pysäköintihalliin, jonka paikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikan voi lunastaa myös pihalta tai autokatoksesta. Polkupyöräilyä suosiva löytää paikan menopelilleen pihalle rakennettavasta kahdesta yhteiskäyttöisestä pyöräkatoksesta.

Mikä Jeriko? Mikä Vaatturi?

Jerikontien alue Seinäjoen keskustassa muotoutui 1900-luvun alkupuolella. Alueen nimitys syntyi sen kirjavasta ja epäyhtenäisestä rakennuskannasta. Talot tehtiin turhia pingottamatta omien suunnitelmien mukaan. Jeriko tunnettiin värikkästä elämänmenosta. Pullojen kilinää ja muuta humua kuultiin etenkin kieltoain aikaan.

Vanha Jeriko muistetaan myös suutarien ja räätälien alueena. Tulikaviokräättärin lisäksi nimeltä mainittuja räätäleitä ja suutareita toimi kymmeniä eri taloissa vuosikymmenten aikana. Oli myös rouvasväen hattuja ja turkiksia korjailut Urho Tammi, ompelijoita, nahka- ja vuotamies sekä pieksujen paikkaaja.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n36662  
Sijainti: [Seinäjoki Keskusta](#)  
Verkatehtaankatu 8 B, 60100  
Seinäjoki  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 56,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 56,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/8  
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))  
Rakennusvaihe: Muuttovalmis  
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 181 000 €  
Myyntihinta: 54 442 €  
Neliöhinta: 3 232,14 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 751,74 € / kk  
(Hoitovastike 162,40 € / kk +  
Rahoitusvastike 589,34 € / kk)

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Parveke: Asunnossa on parveke  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [Asunto Oy Jerikon Vaatturi, Seinäjoki](#)  
Kiinteistötunnus: PFH-501962  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 40  
Energialuokka: B (2013)  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Peabkoti](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.