

3h, k, kph, s, wc, vh, 77,5 m<sup>2</sup>, 225 000 €

Rivitalo, Kokkola, Asuntomessualue, Merikotkantie 11 as 1



**Yksityinen myyjä**

Petri Telimaa

Puh: 0405199153

“ Nätti ja kodikas rivitalon päätykolmio messualueen merellisessä ympäristössä! Tilavat huoneet, avara pohjaratkaisu ja olohuoneen vinosti nouseva katto tuovat mukavasti extratilantuntua. Rauhallista asumista meren äärellä, meripuiston ja leirintäalueen vieressä, upeiden ulkoilu- ja lenkkeilymaastojen keskellä. Kesäisin tilava terassi tuo asuntoon ylimääräiser huoneen iltapäivä- ja ilta-auringolla.

Miellyttävä vesikiertoinen lattialämmitys läpi talon. Huoneistokohtainen ilmanvaihto tarjoaa lämpöä ja viilennystä tarpeen mukaan. Tarjolla helppoa asumista - huoltoyhtiö hoitaa pihatyöt ympäri vuoden! Mahdollisuus ostaa erikseen autokatospaikka sähköpistokkeella, hp. 8000 eur.

Tule tutustumaan! Varaa esittely. Tiedustelut puh. 040 5199153.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n36822	Velaton hinta:	225 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kokkola</a> Asuntomessualue Merikotkantie 11 As 1, 67200 Kokkola	Myyntihinta:	225 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 903,23 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	232,50 € / kk (Hoitovastike 232,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , wc , vh	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Erillisenä myytävän autokatospaikan hoitovastike on 9,00 eur/kk
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi oma huoneistokohtainen ulkovarasto		
Rakennusvuosi:	2012		
Vapautuminen:	Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Tilava terassi, huoneistokohtainen ulkovarasto, taloyhtiön yhteinen ulkoiluväline/pyörävarasto taloyhtiön pihalla
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiat parkettia, WC- ja suihkutilat sekä eteinen laattaa. Seinät maalattuja ja osin tapetoituja.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, mirkkoaltonuuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, sauna, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaapit, kiinteät valaisimet, kaapistot
WC-tilojen kuvaus:	Lattialämmitys, peili, kaapistot
Saunan kuvaus:	Pintamateriaalit puu ja laatta, lattialämmitys ja lattiakaivo
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat parkettia, seinät maalattu, lattialämmitys
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat parkettia, seinät maalattu/tapetoitu, lattialämmitys

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Luotsi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Rantakatu 14, Kokkola - 010 228 8130 - kokkola.isp@realia.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto PT-Palvelut Oy
Rakennuttaja:	YIT
Muuta taloyhtiöstä:	Kiinteistöhuoltoyritys hoitaa mm. lumityöt ja ruohonleikkauksen.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalli tai -katospaikkoja 20 kpl, sähköpistokepaikkoja 12 kpl ja piha-autopaikkoja 4 kpl. Autopaikat 17, 18, 19 ja 20 ovat yhtiön hallinnassa ja niitä vuokrataan varauslistan perusteella. Muut paikat ovat osakkeina.
Tehdyt remontit:	2014 Asfaltointi 2015 Kevytaitojen vaihto korttelisuunnitelman mukaiseksi, toisiopuolen kiertovesipumpun vaihto, asuinrakennusten välikaton IV tehostaminen, erillISRakennusten rakennekorjauksia 2016 Pienimuotoisia asfaltoinnin kaatojen korjauksia 9-11, erillISRakennusten ilmanvaihdon tehostaminen, autotallien ovien tiivistäminen, lämmityksen esisäättöjen tarkastus, huoneistovarastojen rakennekorjaukset 2017 postilaatikkojen hankinta, terassien huoltomaalaus
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Erillisinä osakkeina myydään autokatospaikka sähköpistokkeella, hp. 8 000 eur
-----------------	---

Pihan kuvaus: Rauhallisella pihalla viihtyisiä lasten leikkipaikka, keinu ja hiekkalaatikko.  
Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.