

4h + k + s + kph + ullakko + varasto + harrastetila,
104,0 m², 187 000 €



Omakotitalo, Jyväskylä, Vaajakoski, Vaajatie 12



Yksityinen myyjä

Pekka Mikkonen

Puh: 0440210260



Aurinkoisella, etelään suuntaavalla rinnetontilla kodikas ja kaunis puutalo. Tehty runsaasti remontteja, muuttovalmis, sopii hyvin myös pikkulapsiperheelle.

Tilat kolmessa kerroksessa: Yläkerrassa 2 mh, kylpyhuone, parveke ja ullakkovarastot. Keskikerroksessa keittiö, oloh, mh, wc, eteinen. Kellarikerroksessa kylpyhuone, sauna, pukuhuone, harrastetilat, varastotilaa.

Asuinalue on lapsiperheiden suosima idyllinen ja yhtenäinen 50-luvun puutaloalue reilunkokoisilla puutarhatonteilla. Sijainti palveluiden äärellä, esim: bussipysäkki 200m, päiväkotia 300m, kauppa 700m, uimahalli ja koulu 800m, kirjasto ja terveyskeskus 1km. Uimarannat, venesatama, luontopolkuja, sekä Naissaaren kulttuurialue kävelyetäisyydellä.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n37233	Myyntihinta:	187 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Vaajakoski Vaajatie 12, 40800 Vaajakoski	Kiinteistövero:	195,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelämä:	4h + k + s + kph + ullakko + varasto + harrastetila		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	104,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	55,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	159,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kellarikerroksen huonekorkeus n. 2 metriä		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1955		
Vapautuminen:	heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2019: Yläkerran wc- ja suihkutila, keskikerroksen wc uusittu. Asuinkerrosten vesijohdot ja viemärit uusittu. Lämmitysjärjestelmän automaatiikka päivitetty, kesäkäyttöä varten asennettu lämminvesivaraaja. 2016: Öljypoltin uusittu 2014 : Julkisivu maalattu perinneöljymaalilla 2013: Vesikatto maalattu ja vesikattovarusteet uusittu 2012: Saunaosasto
	Sähköjohdot ullakkoa ja kellarikomeroita lukuunottamatta uusittu. 2000-2019
Kuntotarkastus:	Tehty 29.11.2019
Kosteusmittaus:	Tehty 29.11.2019
Energialuokka:	E (2007)
Asbestikartoitus:	Kyllä Ei koko talon laajuudella tehty
Lämmitysjärjestelmä:	Öljylämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lautalattiat, katot paneelia tai kipsilevyä/kuitulevyä, seinissä enimmäkseen kipsilevyä. Saunatiloissa keraamista laattaa.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, liesi, uuni, liesituuletin, tiskikone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiassa ja suihkuseinissä vesieristys, keraaminen laatta lattiassa, mukavuuslattialämmitys, laatoitetut seinät. Amme.
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerran WC- ja suihkutiloissa muovipinnoitteet, alakerrassa keraaminen lattialaatta, allastason tausta laatoitettu
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, laatoitetut seinä, keraaminen laattalattia
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Pesukone
Olohuoneen kuvaus:	Maalattu lautalattia, paneelikatto, maalatut seinät
Makuuhuoneiden kuvaus:	Maalatut lautalattiat

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-406-2-186-1
Tontin pinta-ala:	1 006,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Etelään avautuva rinnetontti

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	S- Market Vaajala 800 m , Janakan koulu 1,2 km, päiväkoti 400 m
-----------	---

Liikenneyhteydet: Bussipysäkki 300 m

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kaksi sähköpistokepaikkaa pihassa

Pihan kuvaus: Pihassa leikkimökki, hyötypuutarhaa, grillipaikka ja varastokontti

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.