

Omakotitalo, + liike- ja toimistotilaa, 139,0 m<sup>2</sup>, 95 000 €



Omakotitalo, Taivassalo, ydinkeskusta, Keskustie 13



#### Kohdetta myy

Auvo Tikanmäki  
varatuomari, LKV

Gsm: 0500-555222

Naantalin Laki ja LKV Avoin Yhtiö  
LKV [A]

“ Taivassalon ydinkeskustassa 1920-luvulla rakennettu kivitilo, jonka alakertaan on rakennettu v. 1961 pankkikonttori, jota on myöhemmin laajennettu. Tilat pääosin tyydyttävässä kunnossa. 1. kerroksessa liiketiloja n. 200m<sup>2</sup> ja toimistotiloja n. 106m<sup>2</sup>.

2. kerroksessa 6h+k+khh+var/n. 139m<sup>2</sup>. Piharakennuksessa autotalli ja saunatilat. Kaukolämpö. 2. kerros on vuokrattu. Vuokra 510e/kk+vesi.

Valokuvia tulossa lisää asuintiloista!

H. 95.000 EUR

Lisätiedot ja esittely varatuomari, LKV Auvo Tikanmäki, p. 0500 555 222

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n37362	Myyntihinta:	95 000 €
Sijainti:	<a href="#">Taivassalo</a> Ydinkeskusta Keskustie 13, 23310 Taivassalo	Kiinteistövero:	1 740,00 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4 %:ia kauppahinnasta.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	Omakotitalo , + liike - ja toimistotilaa		Vesi ja sähkö mittarin mukaan.
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	139,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	306,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	445,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja voivat poiketa ilmoitetusta.  Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen; myydään kokonaisuutta.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1920		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Asuinhuoneisto eli 2. krs. on vuokrattu. Irtis.aika 6kk.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Sauna ja autotalli ovat piharakennuksessa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Kaikki tilat pääosin tyydyttäväkuntoisia.
Energialuokka:	D (2018)
Asbestikartoitus:	Ei Ennen vuotta 1994 rakennetuissa rakennuksissa voi olla asbestia ja purkutöissä on käytettävä asbestipurkuun oikeutettuja yrityksiä.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäritekniikka.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	--

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	833-419-1-36
Tontin pinta-ala:	2 310,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	E=0,50.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autotalli.
-----------------	------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.