

4h+k+s+2vh, 88,0 m², 35 000 €

Paritalo, Kemi, Hepola, Kivisentie 3



Yksityinen myyjä

Silja Alanära

Puh: 0505144392



Paljon remontoitu, siisti ja tilava asunto rauhallisessa pihapiirissä. Osta itselle tai sijoitukseksi.

Asunto voidaan myydä myös vuokrattuna.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	n37687
Sijainti:	Kemi Hepola Kivisentie 3, 94830 Kemi
Tyyppi:	Paritalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s + 2vh
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m ²
Rakennusvuosi:	1974
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	35 000 € (Myyntihinta 31 000 € + Velkaosuus 4 000 €)
Myyntihinta:	31 000 €
Velkaosuus:	4 000 €
Neliöhinta:	397,73 € / m ²
Yhtiövastike:	545,60 € / kk (Hoitovastike 352,00 € / kk + Rahoitusvastike 193,60 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Terassi, Vaatehuone, Varasto. Varastoissa yksi häkkivarasto kylmällä puolella ja yksi lämmitetyssä varastossa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on päivitetty täysin moderniksi ja isot remontit on tehty. Vain pientä pintaremonttia oman maun mukaan voi tarvita.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Betoni ja ulkopintojen puupinnat maalattu 2015.
Keittiön kuvaus:	Remontoitu täysin 2019. Uusi laminaatti lattia, uudet kodinkoneet, työtasot, välitilan laatat sekä kaapit ja niiden rungot. Täyspitkät jääkaappi ja pakastin, uuni, keraaminen liesi, liesituuletin sekä integroitu astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Remontoitu täysin 2017. Seinät ja lattiapinnat kokonaan kaakeloitu, kalusteet ja suihku uusittu. Pesukone liitántä ja pyykkikaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Samassa tilassa kylpyhuoneen kanssa.
Saunan kuvaus:	Rakennettu 2018. Uudet laatat, paneelit, kiuas ja lauteet.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia laminaattia ja seinä pinnat uusittu 2016.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiapinnat laminaattia uusittu ja seinäpinnat remontoitu joka huoneesta 2016. Kahdessa makuuhuneessa on vaatehuone, joiden lattiat kokolattiamatoilla.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Keminkuusikon puisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anne Lassuri, Tili- ja isännöintipalvelut EWAN
Huolto:	Kiinteistöhuolto prusila.
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu 2013. Ulkoseinät rakennuksista maalattu 2015.
Tulevat remontit:	Salaojien uusinta
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Asunnolta on Hepolan päiväkodille ja koululle (1-9 lk) suora reitti, matkaa n. 300 m. Koulun vieressä on kauppa sekä posti. Hyvät ulkoilumahdollisuudet, luonto ja meri ovat lähellä. Läheltä asuntoa lähtee valaistu Hepola-Paavonkari-kuntoilureitti ja uimaranta löytyy Paavonkarista. Alueella on myös urheilukenttä.
Liikenneyhteydet:	Kauppakeskus ja Kemin keskusta ovat lyhyen ajomatkan päässä. Keskustaan pääsee lisäksi bussilla, jonka pysäkki on aivan asunnon vieressä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikka
Pihan kuvaus:	Oma takapiha, joka laitettu uusiksi 2017 kesällä. Lisäksi iso ja rauhallinen taloyhtiön piha-alue, jossa keinut sekä hiekkalaatikko ja nurmi alueita, jossa leikkiä.
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.