

Omakotitalo ja liiketalo, 154,0 m², 149 000 €

Omakotitalo, Taivassalo, ydinkeskusta, Keskustie 11



Kohdetta myy

Auvo Tikanmäki
varatuomari, LKV

Gsm: 0500-555222

Naantalin Laki ja LKV Avoin Yhtiö
LKV [A]



Taivassalon ydinkeskustassa kiinteistöyhtiömuotoinen omakotitalo n. 154m² ja n. 997m² liiketalo. Kohde voidaan myydä yhtiömuotoisena tai kiinteistönä.

Liiketalossa on liikehuoneistoja, jotka ovat kaikki vuokrattuina. Myös omakotitalo on vuokrattu.

Vuokratulot kattavat normaalit käyttökulut.

Liiketalon kellarikerroksen pohjakuva kuvatiedostossa. Omakotitalon ja liiketalon katutasen pohjakuvan saa välittäjältä.

H. 149.000 EUR.

Lisätietoja ja esittely varatuomari, LKV Auvo Tikanmäki p. 0500 555 222.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n38237	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	Taivassalo Ydinkeskusta Keskustie 11, 23310 Taivassalo	Myyntihinta:	149 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	967,53 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	4 549,84 € / kk (Hoitovastike 4 549,84 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	Omakotitalo ja liiketalo	Lisätietoja maksuista:	Sähkö- ja vesi mittarin mukaan. Kaukolämpö kulutuksen mukaan. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 %:ia kauppahinnasta, jos kaupankohde ostetaan kiinteistöosakyhtiömuotoisena ja jos ostetaan kiinteistönä on varainsiirtovero 4 %.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	154,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	997,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	1 151,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja voivat poiketa ilmoitetusta. Omakotitalon huoneistoala on n. 154m2 ja liiketalon n. 997m2. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen; myydään kokonaisuutta		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Kaikki tilat ovat vuokrattuina.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Omakotitalossa ja liikelatossa on saunaosasto.
Asunnon kunto:	Välttävä
Lisätietoja kunnosta:	Myyntikohteen tilojen kunto on osin tyydyttävä osin välttävä.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Omakotitalo tiiliverhoiltu, harjakatto/pelti, liikelatlo betonirakenteinen, huopakatto.
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Taivassalon Säästöpankintalo</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Yhtiöllä oma tontti 3.224m ² . Omakotitalo ja liikelatlo.
Taloyhtiön autopaikat:	Takapihalla.
Energialuokka:	C (2018) Omakotitalon ja liikelatlon energialuokka on C.
Asbestikartoitus:	Kiinteistöyhtiöissä, jotka on rakennettu ennen vuotta 1994 on tehtävä osakasremonteissa asbestikartoitus.
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Taivassalon keskustassa.
-----------	--------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.