

9h + k + s, 200,0 m<sup>2</sup>, 109 000 €

Omakotitalo, Tervola, Ossauskoski, Mustanojantie 7



**Yksityinen myyjä**

Jarmo Koskinen

Puh: 040 3577150



Viihtyisä , tilava, hyvä isommallekin perheelle. Mahdollisuus pitää vaikka hevosia.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n38992	Myyntihinta:	109 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tervola Ossauskoski</a> Mustanojantie 7, 95300 Tervola		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	9h + k + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	200,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	400,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lämpimänä n 200m2, jos lisätilojen tarve, lämmitettävissä n 150m2 yläkerran huoneita 7 kpl.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1936		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pihalla hirsimökki, grillikatos, kesäsauna takkahuoneineen, talli/autotalli, uima-allas, leikkimökki. n. 1,5 ha tontti.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Huoneita rempattu. Keittiö täysin uusittu.
Energialuokka:	D (2018) Puu/sähkö, lämmityskulut puulla n. 2000 e/vuosi, Maalämmölle vaihto helppo.
Asbestikartoitus:	ei tiedossa olevia asbestipintoja.
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Hirsirunkoinen kivijalallinen.
Keittiön kuvaus:	Tilava, vasta kokonaan uusittu, mm kaapistot, induktioliesi, uusi viileä jääkaappi. + Astianpesukoneliitäntä
Kylpyhuoneen kuvaus:	kaakeloitu + Suihku + WC + Kylpyamme + Peilikaappi + Suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	2 wctä
Saunan kuvaus:	normi sähkösauna + Saunapaneeli + Mänty + Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä + Laattalattia
Olohuoneen kuvaus:	Tilava ja tunnelmallinen hirsinen isolla kivitakalla varustettu. + Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tapetilla, maalilla ja hirrellä seiniä, lattioissa puu-, parketti- ja mattolattioita..

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Lisätietoa tontista:	1,5 hehtaaria, hyvät kentät vaikka pelata jalkapalloa, sopii hevosten laitumiksi.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulu 8,4 km, kauppa 8 km, huoltoasema n. 3km (st1 Mäkipeura).
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.