

3-4H+K+S, 109,0 m<sup>2</sup>, 229 000 €

Erillistalo, Oulu, Haukipudas, Merituuli 43

 ETUOVI.com



**synkronitalo**  
SIMULLESUUNNITELTU

#### Kohdetta myy

Johan Ahola  
myyjä

Gsm: 044 235 7684

SynkroniTALO



Tässä odotettu upea asumisratkaisu uusien koulujen ja päiväkotien välittömään yhteyteen. Haukiputaan keskustan palvelut näppärästi käden ulottuvissa. Meren, Virpiniemen ja ulkoilun antimet tuovat arkeen mahtavat lisät. Helppoa asumista Synkronitalon laadukkaassa erillistalossa.

#### Miksi juuri Synkronitalo?

- Avara eteinen, toiminnallinen pohjaratkaisu ei hukkaneliötä.
- Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen ison tilan uljaalla korotetulla sisäkatolla.
- Keittiössä RUNSAASTI kaappitilaa.
- Laadukkaat A-luokan kodinkoneet; erillisuuni, liesitaso, astianpesukone, liesituuletin, erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi.
- Laadukkaat kalusteet ja materiaalit.
- Led valaistu sauna, ph ja keittiön taso.
- Palovaroitimet sähköverkossa.
- Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys kaikissa huoneissa sekä koneellinen ilmanvaihto lämmön talteenotolla.
- Saunan ja ph:n välinen lasiseinä sekä suihkuseinäkin on kokolasia. Harvian Cilindro PC90 pilarikiuas.
- Isot ikkunat, joista valo tulvii sisään
- Lukittava varasto terassin yhteydessä.
- Autokatos sisäänkäynnin yhteydessä sisältyy hintaan.
- Ei yhteisiä seiniä naapurin kanssa.
- Pihat, asfaltoinnit, nurmet ja aidat valmiina.
- Upea arkkitehtuuri ja tehostevärit julkisivuissa.

Meiltä otetussa kodissa on ostajan etuja suojaava turvallinen RS-järjestelmä (Rahoituslaitosten neuvottelukunnan suosittelu).

Synkronitalo on erillistalojen rakentamisen edelläkävijä. Rakennamme ulkoseinät lämpimissä ja kuivissa sisätiloissa. Talot pystytetään päivässä ja ovat säältä suojassa.

Rakennamme erillistaloja, joissa ei ole yhteisiä seiniä naapurin kanssa. Saunominen, musiikin soittaminen ja kuunteleminen sekä kyläily mihin aikaan vain onnistuu.

Asunto-osakeyhtiössä kaikki sopimukset on tehty valmiiksi. Juoksevat kulut, kuten jätehuolto, lumityöt, tontin vuokra ja kiinteistön vakuutus hoidetaan yhtiön kautta ja ne maksetaan yhdellä laskulla, hoitovastikkeella. Helppoa

Ole nopea ja varaa mieluisan kokoinen koti ja sijainti. Mitä aiemmin varaat kodin ja teet kaupat, sitä enemmän voit vaikuttaa sisustusratkaisuihin.

Arvioitu valmistuminen 11/2020.

Varaa omasi jo tänään!

Johan Ahola 044 235 7684  
johan.ahola@synkroni.fi  
myynti@synkroni.fi, p. 050 536 3948

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n39233	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Haukipudas</a> Merituuli 43, 90830 Haukipudas		(Myyntihinta 51 394 € + Velkaosuus 177 606 €)
Tyyppi:	<a href="#">Erillistalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	51 394 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	177 606 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4H + K + S	Neliöhinta:	2 100,92 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	294,00 € / kk (Hoitovastike 294,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastikkeella maksetaan mm. lämmitys, jätehuolto, tontin vuokra, kiinteistövero, vakuutus ja isännöinti.
Muiden tilojen pinta-ala:	5,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	2 asuntokohtaista lukittavaa varastoa; toinen sisääntulon yhteydessä ja toinen takaterassin yhteydessä. Katettu terassi. Asunnossa on tilava vaatehuone.		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen 11/2020		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	2 lukittavaa varastoa kooltaan 2m2 ja 3,5m2. Katettu terassi. Autokatos ulko-oven edessä kuuluu hintaan.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi asunto.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaalit mallistostamme valintasi mukaan.
Keittiön kuvaus:	Avokeittiö, jossa runsaasti Kaappitilaa. Laadukkaat kalusteet ja Laadukkaat A++-luokan kodinkoneet; erillisuuni, keraaminen/induktioliesitaso, astianpesukone, liesituuletin, jääkaappi ja pakastinkaappi.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokolasiseinä kylpyhuoneen ja saunan välissä tekee tilasta avaran ja valoisan. Suihkuseinäkin on lasi. Pilarikiuas Harvian cilindro. Pintamateriaalit laajasta valikoimastamme valintasi mukaan.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc sekä toinen wc kylpyhuoneen yhteydessä.
Saunan kuvaus:	Led valaistus. Tervaleppä tai lämpöhaapa lauteet. Kokolasiseinä. Sauna paneloidaan tervaleppä tai kuusipaneelilla. Harvian cilindro pc 9 kW pilarikiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Erillinen kodinhuoltohuone.
Olohuoneen kuvaus:	Avara ja valoisa tila, korkea sisäkatto. Sisäkatto nousee olohuoneen isoihin ikkunoihin päin, juuri parhaaseen katselusuuntaan.
Makuuhuoneiden kuvaus:	3 erillistä makuuhuonetta, joista yhdessä erillinen vaatehuone.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Haukiputaan Merituuli</i>
Rakennuttaja:	Synkronitalo
Muuta taloyhtiöstä:	Upeita erillistaloja, ei yhteisiä seiniä naapurin kanssa! Puistoon rajoittuva tontti.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus on.
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun Kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Monipuoliset palvelut lähellä. Päiväkoti, yhtenäiskoulu parin kilometrin päässä. Hyvät, ulkoilureitit kulkevat vierestä.
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Katettu ja sähköistetty autopaikka ulko-oven edessä kuuluu asunnon hintaan. Mahdollisuus toiseen autopaikkaan lisämaksusta.
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Näkymät: Tontti rajoittuu puistoon.  
Pihan kuvaus: Oma nurmetettu suojaisa piha istutuksineen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.