

1h+avok+parvi+ter+, 25,0 m², 163 000 €

Rivitalo, Espoo, Muurala, Muuralanportti 2 A 2



Blok

Kohdetta myy

Blok

Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok | Brik Kodit Oy

“ Tässä modernin tyylikkäässä kodissa saat hullepean määrän tilaa, korkean huoneen ja kauniin parviratkaisun ansiosta! Vaaleat ja hyväkuntoiset pinnat korostavat ikkunoiden tuomaa valoa ja avoimeksi jätetty keskiosa tuo loftimaista tilan tuntua. Kompaktiin keittiöön on sisällytetty kaikki nykypäivän tarpeet, laadukkailla valinnoilla ja tilaa on runsaasti niin ateriointiin, kuin oleskeluun. Seitsemän neliön parvi sijoittuu suurten ikkunoiden ääreen ja tilaa on myös kuninkaallisen kokoiselle sängylle. Nykystandardien mukainen kylpyhuone on todella tilava ja pesutornillekin on paikkansa. Ihastuttava terassi odottaa kesä grillikelejä, minkä lisäksi omalla piha-alueella on tilaa puutarhalle.

2016 valmistuneessa talossa asut huolettomasti vuosikymmeniä, ilman lähestyviä remontteja. Omalla tontilla taloudenpito on ennustettavaa ja virallinen 25 neliön pinta-ala takaa myös kohtuullisen hoitovastikkeen.

Muuralassa asut erinomaisten lähipalvelujen ja liikenneyhteyksien äärellä. Lyhyellä matkalla tavoitat myös keskuspuiston ja golfkentät! Lähikauppanasi voit pitää kävelymatkan päässä sijaitsevaa Mikkelän Lidliä, mutta myös Espoon Keskukseen monipuoliset palvelut ovat vain kilometrin päässä.

Tervetuloa tutustumaan ja tiedustelethan myös yksityisnäyttöäsi!

****HUOM!**** Poikkeustilan aikana järjestämme vain yksityisnäyttöjä, varaathan omasi yhteydenottoaavakkeen avulla, tai soittamalla: 044 241 6380

Omistajan sanoin: Ulkovarasto löytyy sopivasti heti pääoven vierestä. Saunakin löytyy taloyhtiöstä ja lisäksi mukavat naapurit tietysti!

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/muuralanportti-2/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n39629	Velaton hinta:	163 000 €
Sijainti:	Espoo Muurala Muuralanportti 2 A 2, 02770 Espoo		(Myyntihinta 97 903,9 € + Velkaosuus 65 096,1 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	97 903,9 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	65 096,1 €
Huoneistoselitelmä:	1h + avok + parvi + ter +	Neliöhinta:	6 520 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	428,50 € / kk (Hoitovastike 112,50 € / kk + Rahoitusvastike 316,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	25,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	25,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu 20.00 €/hlö/kk
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2016		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus koskien autopaikkaosakkeita, ellei samalla suoritetaa kauppaa asuntoon oikeuttavasta osakkeesta, kts. yhtiöjärjestys §15.		

Asunnon lisätiedot

Kohteen kuvaus:	Asunnossa on n. 7m2 kokoinen parvi, joka on jälkeinpäin asennettu ja osakkaan vastuulla. - Muutaman lampun virtakoloon on asennettu lähetin, joka toimii myös kaukosäätimellä. Parveen mahdollista asentaa tv, antennikolo löytyy. Terrassin lähietäisyydellä on 24h autoparkki. Lunastusoikeus: Lunastusoikeus koskien autopaikkaosakkeita, ellei samalla suoritetaa kauppaa asuntoon oikeuttavasta osakkeesta, kts. yhtiöjärjestys §15.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Laminaatti
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Muuralanportti 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Talotili Oy
Huolto:	SKIPPA Kiinteistöpalvelut Oy
Tehdyt remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2018-2019 Rakentajan takuukorjaukset
Tulevat remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2019-2024 Ei merkittäviä korjaustarpeita huoltokirjan mukaisten toimenpiteiden lisäksi
Energialuokka:	Ei voimassaolevaa energiatodistusta
Tontin omistus:	Oma
Tontin vuokraaja:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	24 autopaikkaa, erillisinä osakkeina. Asunnon yhteydessä myynnissä autopaikkaosake AP7, hintaan 2000€
Tiedustelut:	aspa@blok.ai / 044 2416380

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.