

2h+k+s, 64,5 m², 63 000 €

Rivitalo, Harjavalta, Merstola, Torvelankatu 32 B 11

 ETUOVI.com



Yksityinen myyjä

Kaisa Aho

“ Ihana remontoitu koti mukavasta taloyhtiöstä. Kohde on valoisa, tilava ja pohjaratkaisultaan hyvä päätyasunto. Vuonna 2015 remontoitu kylpyhuone, sauna ja kaikki sisäpinnat. Lattiana lämmin ja kestävä vinyylikorkkilattia. Takapiha aidattu ja rajoittuu puistoon, joten siellä on mukava rauhassa grillailia ja ottaa aurinkoa kesäisin. Laatoitus uusittu etu- ja takapihall 2016. Taloyhtiö hyvin hoidettu ja ainoastaan oman pihan hoito kuuluu asukkaalle, muu pihanhoito ja lumityöt ulkoistettu. Autotalli sisältyy myyntihintaan.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n42947	Velaton hinta:	63 000 €
Sijainti:	Harjavalta Merstola Torvelankatu 32 B 11, 29200 Harjavalta	Myyntihinta:	63 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	976,74 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	226,50 € / kk (Hoitovastike 226,50 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Vesimaksu:	16,00 € / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	15,00 € / vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	64,5 m ²	TV-maksu:	6,80 € / vuosi
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu.	Lisätietoja maksuista:	Sähköennakko maksetaan yhtiövastikkeen yhteydessä ja tarkastetaan marraskuussa. 25€/kk, on riittänyt ainakin itselle.
Rakennusvuosi:	1984		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autotalli ja varastokomero
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiön kaapit uusittu 2000 luvun alussa, mutta vielä siistit ja toimivat. Seinät maalattu ja lattiassa vinyylikorkki, joka asennettu 2015. Liesi/uuni 2015 ja tiskikone 2015. Isot jääkaappi ja pakastin hyväkuntoiset.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu 2015. Lattiassa ja seinissä kaakeli.
WC-tilojen kuvaus:	Kylpyhuoneen kanssa samassa.
Saunan kuvaus:	Sauna remontoitu 2015, lattiassa kaakeli ja seinissä puupaneli.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone tapetoitu 2019 ja lattiassa vinyylikorkkilattia, asennettu 2015.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuone tapetoitu ja vinyylikorkkilattia asennettu 2015. Tilava vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Merstolanrivit</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Kanto, 0400243970
Tehdyt remontit:	Ulko-ovet -96, taka-ovi -18, vesikatot -99, kanaalit -06, patteritermostaatit -09, lämmönvaihdin -13, kattomaalaus-14
Tulevat remontit:	Ei ole tulossa isoja remontteja, lisätietoja isännöitsijältä.
Energialuokka:	E (2007) Rakennuksen energiatehokkuus (ET-luku, kWh/brm27vuosi) 224
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Harjavallan keskustaan n.3,5km. N. 1km Hiittenharjun upeisiin lenkkeily ja hiihtomaastoihin.
Liikenneyhteydet:	100 m päässä linja-auto pysäkki, jossa pysähtyy bussi, jolla pääsee Poriin ym. lähikuntiin. Juna- ja linja-asemalle n.3km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Asunnon hintaan kuuluu oma autotalli.
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.