

# 1h+k+wc+eteinen, 30,0 m<sup>2</sup>, 49 000 €

Omakotitalo, Pori, Musa, Friisintie 3 B



## Kohdetta myy

Hannu Leivo

Gsm: 0505667909

Asuntotoimisto Hannu Leivo Ky  
LKV

“ Tasakertaan saakka hirsirunkoinen pieni talo, joka on vuoden sisällä kunnostettu sisätiloiltaan ja yläkertaan on rakennettu lisätilaa lähinnä varastotilaksi. Kaikki asuintilat ja vintti uusittu ja nykyaikaistettu. Wc-tiloissa suihku ja tila pesukoneelle. Olohuoneessa lisälämmönlähteenä toimivat pönttöuuni ja keittiössä puuliesi.

Pihasauna + pesutilat + suihku (Huom. saunarakennukselle ei ole haettu rakennuslupaa)

Erillisessä rakennuksessa varasto- ja askarteluhuoneet.

Kiinteistön kokonaispinta-ala on n. 470 m<sup>2</sup>, josta myydään määräosa 1/2.

## Asunnon perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n44433	Myyntihinta:	49 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pori Musa</a> Friisintie 3 B, 28610 Pori	Lisätietoja maksuista:	- normaalit kiinteistöön kohdistuvat käyttökulut
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	1h + k + wc + eteinen		
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi yläkertaan on rakennettu lisää tilaa (huonekorkeus n. 1000-1600 mm (vino sisäkatto). Yläkerran tilat eivät täytä asuinhuoneiston käyttöön määrättyä korkeus ja turvamääräyksiä (matalaa tilaa ja hätäpoistumismahdollisuudet puuttuvat).		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1927		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan (nopea vapautuminen)		

## Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2019 kesällä tehty täydellinen sisäpuolinen kunnostus ja rakennettu lisätilaa vinttikerrokseen (matalaa tilaa) Pihasauna kunnostettu sisäosilta ja vesikatto uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Kts. "Tehdyt remontit"
Kuntotarkastus:	Tehty 15.8.2012
Kosteusmittaus:	Tehty 15.8.2012
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnallinen viemäriverkosto
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Tasakertaan saakka hirsirunko. Lautaverhous, Peltikate (uusittu muutama vuosi sitten)
Keittiön kuvaus:	Vuonna 2019 uusittu ja nykyaikaistettu keitto. Integroitu jk/pk-yhdistelmä ja astianpesukone. Indugtio-liesi + uuni. Lämmitys irtopatterilla + keittiössä lisäksi puulämmitteinen hella. Maalattu laualattia
WC-tilojen kuvaus:	Kunnostettu 2019. Laatoitettu seinät ja lattia. Lattialämmitys sähköllä. Suihku.
Saunan kuvaus:	Pihassa erillinen sauna ja pesutiloineen. Suihku. Laattalattia, lattialämmitys sähköllä.
Olohuoneen kuvaus:	Uusittu pinnat 2019. Sähköpatteri + pönttöuuni. Maalattu laualattia.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	609-434-5-73
Tontin pinta-ala:	472,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Myydään määräosa (1/2) tontista ja tontinosalla olevat rakennukset.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Tonttijaon muutoehdotus, jonka vahvistuspäätös on tehty 9.3.1989

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Pihassa
Näkymät:	Omalle tontinosalle ja Friisintielle
Pihan kuvaus:	Oleskelupatio kestopuusta ja loput nurmikolla ja sorastettu.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.