

Rantasalmen Työväentalo, 472,0 m², 24 000 €

Muut, Rantasalmi, Keskusta, Sudentie 1



Kohdetta myy

Petra Junnila

MH, LKV, kaupanvahvistaja

Gsm: 0447422353

Järvi-Suomen Metsätilat Oy

“ Aivan kirkonkylän keskustassa, rannan tuntumassa sijaitseva Rantasalmen Työväentalo etsii uutta omistajaa. Alun alkaen vuonna 1910 työväenyhdistykselle hankittua hirsirunkoista taloa on laajennettu kahdesti vuosien 1910-1913 ja 1949-1951 aikana. Talossa on toiminut vuosien varrella mm. Työväenyhdistyksen torvisoittokunta ja näyttämötoiminta, 1962-1975 lukio ja viime vuosiin saakka vuokralaisena erilaiset yhdistykset.

Puu/hirsirunkoisessa talossa on toimitilaa yhteensä noin 472m². Alakerrassa kaksiosainen n. 124 m² suuruinen sali, kahvio ja 2001 remontoitu keittiö. Vanha näyttämötilan esiintymisaukko suljettu lukion aikana ja tila toiminut luokkina ja myöhemmin mm. Remmitupana. Alakerrassa lisäksi 2008 remontoitunut inva WC ja 2 muuta WC -tilaa sekä kolme huonetta ja eteisaula. Talon yläkerrassa 4 huonetta, keittiö ja WC olleet viime vuosiin saakka vuokrattuina asuinkäytössä. Talon kellarissa sauna ja pesuhuone jotka on remontoitu 2000 -luvulla.

Vuonna 1956 talon pärekaton päälle rakennettiin peltikatto, 1989 talo maalattiin ja vuosien 2009- 2012 aikana leader-hankerahoituksella kunnostettiin ikkunoita ja liiityttiin kaukolämpöön. Eteisessä oleva kosteusvaurio korjattiin vuonna 2011. Vuonna 2017 patolevytettiin sokkelin eteläpuoli. Kaukolämpöliittymä on suljettu 1.1.2020. Liittymä on purettu kesällä 2020.

Kulttuuri-, käsityö-, matkailu- tai muun toimialan yrittäjille tai yhdistyksille hyvä tilaisuus rakentaa toimintansa Rantasalmen sydämeen, Saimaan äärelle.

Soita ja sovi esittelystä!

Tarjoukset joko sivuston kautta tai postitse osoitteeseen: Mhy Etelä-Savo/Petra Huupponen, Olavinkatu 23, 57130 SAVONLINNA

Lisätietoja kohteesta: <https://www.metsatilat.fi/tontit/rantasalmi/nousula-681-421-7-15>

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n44637
Sijainti: [Rantasalmi Keskusta](#)
Sudentie 1, 58900 Rantasalmi
Tyyppi: Muut
Kohteen selite: Rantasalmen Työväentalo
Pinta-ala: 472,0 m²
Kokonaispinta-ala: 482,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu
Rakennusvuosi: 1910
Vapautuminen: Heti

Velaton hinta: 24 000 €
Myyntihinta: 24 000 €
Lisätietoja maksuista: Kustannukset: kiinteistövero 2019 oli 633,97 euroa.
Kaukolämpökustannus ollut noin 5700 euroa/vuosi ja sähkön siirto+kulutus kun kaikki tilat olleet vuokratyössä noin 2100e/vuosi.
Sähkö-, vesi ja viemäri liittymä siirtyvät kaupan osana.
Kaukolämpö liittymä mahdollista siirtää palautusmaksulla (3000e) ennen sen purkamista.

Kohteen lisätiedot

Kohteen kunto: Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta: Kohteesta ei ole laadittu kuntoarviota.
Asbestikartoitus: Ei

Taloyhtiö

Energialuokka: Kohteelle ei lain mukaan vaadita energiatodistusta
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: Näkymä Pienelle Raudanvedelle ja venelaituriin.
Pihan kuvaus: Tontin koko 2478 m2. Kaavassa merkintä AR/ rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten kortteli. Taloa ei ole suojeltu kaavalla..
Pihapiirissä v. 1961 tehty ulkokuusi/saunarakennus, joka on heikkokuntoinen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.