

2h+kt, 47,0 m², 194 500 €

Kerrostalo, Kerava, Savio, Juurakkokatu 64 A 26



Kohdetta myy

BoKlok | Skanska Talonrakennus Oy

Nauvontie 18, 00280 Helsinki



Miten paljon hyvää voikaan mahtua 47 neliön 2 h asuntoon jo ennen asukkaiden muuttoa? Ota yhteys asiakasvastaavaamme Merjaan (puh. 0800-915100 tai asiakaspalvelu@boklok.fi) ja tule tutkimaan asiaa paikan päälle!

Tämän juuri valmistuneen 4. kerroksen asunnon yksi parhaita ominaisuuksia on se, että asunto on aivan upouusi, käyttämätön. Seinillä ei ole edellisten poraamia reikiä, erikoisia tapetteja, lattioissa ei kolhun kolhua, eikä tahran tahraa missään, edes uunissa. Asunnon sävyt ovat rauhallisen neutraalit, valkoista, harmaata ja lämmintä puunsävyä. Tyhjästä asunnosta tulee oman näkyinen koti omien kalusteiden ja tekstiilien myötä. Ja helppohan uudessa asunnossa jokin seinä on maalatakin tai tapetoida. Asunto on suunniteltu toimimaan arjessa, mutta kyllä siellä kelpaa juhlatkin järjestää. Heti eteisessä on kätevä vaatehuone, johon saa siististi piiloon kengät ja takit, vaikka imurinkin. Koiranomistaja arvostaa, erityisesti kurakeleillä, sitä, että myös tilava kylpyhuone on heti eteisen yhteydessä. Makuuhuoneesta löytyy lisää säilytystilaa, koko huoneen levyinen liukuovien taakse piilotettu IKEA-säilytysratkaisu, jota on helppo täydentää ja muokata oman tarpeen mukaan, Kodin sydän on avokeittiön ja olohuoneen avara yhdistelmä. Enemmän työtasoa tai säilytystilaa kaipaava lisää asuntoon saarekkeen, jokainen tietysti sisustaa oman makunsa mukaan. Kaikkien makuun, aivan varmasti, sopii olohuoneen levyinen lasitettu parveke, jolta näkyy kauas taloyhtiön pihan ja Savion aseman yli. Sama avoin näkymä elää vuodenaikojen mukaan myös makuuhuoneen ikkunan takana.

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan asuntoon, yhtiön yhteisiin tiloihin ja ympäristöön, Savion kylään. Peruspalvelut löytyvät heti kulmaa takaa, juna-asema vain parinsadan metrin päästä.

Huom! Visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä tai jo valmiista BoKlok-kohteesta, ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n44688
Sijainti: [Kerava Savio](#)
Juurakkokatu 64 A 26, 04260
Kerava
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + kt
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 47,0 m²
Kerrokset: 4/5
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: 11.3.2021
Vapautuu: 11.03.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 194 500 €
Myyntihinta: 58 350 €
Neliöhinta: 4 138,3 € / m²
Yhtiövastike: 693,47 € / kk
(Hoitovastike 183,30 € / kk +
Rahoitusvastike 510,17 € / kk)

Asumuksen lisätiedot

Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Keravan Kuusikulma](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 23 pihapaikkaa yhtiön hallinnassa ja 11 autokatospaikkaa osakashallinnassa
Energialuokka: B (2013)
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 23 pihapaikkaa yhtiön hallinnassa ja 11 autokatospaikkaa osakashallinnassa
Lisätietoja: <https://kodat.skanska.fi/taloyhtiot/kerava/savio/keravan-kuusikulma/asunnot/a-26>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.