

4h+kt, 76,0 m², 284 500 €

Kerrostalo, Kerava, Savio, Juurakkokatu 64 A 11

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

BoKlok | Skanska Talonrakennus Oy

Nauvontie 18, 00280 Helsinki

“ Tässä valoisassa etelä-länsikulman 4 h asunnossa löytyy omaa tilaa useammallekin perheenjäsenelle tai useampaan tarkoitukseen. Moni on viime aikoina kaivannut esim. selkeää erillistä työhuonetta. Kodin sydämen muodostaa keittiön ja olohuoneen yhdistelmä, johon lisää tilan tuntua tuo olohuoneen päässä sijaitseva, koko olohuoneen levyinen lasitettu parveke viehättävin puistonäkymin. Keittiön suunnittelussa on hyödynnetty jokainen sentti. Säilytystilaa on reilusti ja saareke tuo paljon lisää myös työskentelytilaa. Juuri valmistuneen asunnon kaikki pinnat hohtavat uutuuttaan. Tähän kotiin on helppo muuttaa. Ei tarvitse huolehtia asunnon remontoimisesta eikä taloyhtiön tulevista remonteista. Neutraalisävyisestä valkoista, harmaata ja puunsävyä yhdistävästä kodista tulee oma koti, kun sinne kantaa omat tavarat ja omat tekstiilit. Jos haluaa enemmän väriä, tyhjässä asunnossa on helppoa maalata tai tapetoida ennen muuttokuorman saapumista.

Sen lisäksi, että kaikki on uutta, kaikki on suunniteltu niin, että arki sujuu. Heti eteisessä on vaatehuone ja tilava kylpyhuone, isomman perheen aamuruuhkia helpottamaan asunnossa on myös erillinen wc. Makuuhuoneet on sijoitettu toisistaan erilleen, omaan rauhaansa. Yhdessä makuuhuoneista on koko seinän levyinen liukuovien taakse piilotettu säilytysjärjestelmä, jota voi kätevästi muokata ja täydentää omien tarpeiden mukaan. Muissa huoneissa kaapin ja tätä kautta myös kalusteiden paikan päättävät asukkaat itse. Lisää säilytystilaa löytyy häkkivarastosta talon pohjakerroksesta, jossa sijaitsevat myös ulkoiluvälinevarasto ja taloyhtiön yhteinen sauna. Omalta pihalta löytyy paikka leikeille ja monta paikkaa autoille ja pyörille. Isommi tilaa leikeille löytyy viereisestä Salavapuistosta, peruspalvelut tontin viertä kulkevan kadun varrelta, juna-asema noin 200 m päästä

Haluat varmasti tulla tutustumaan paikan päälle? Ota yhteyttä asiakasvastaavaamme Merjaan puh. 0800-915100 tai asiakaspalvelu@boklok.fi ja sovi oma esittelysi!

Huom! Visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä tai jo valmiista BoKlok-kohteesta, ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n44699
Sijainti: [Kerava Savio](#)
Juurakkokatu 64 A 11, 04260
Kerava
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h + kt
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 76,0 m²
Kerrokset: 2/5
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Muuttovalmis
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: 11.3.2021
Vapautuu: 11.03.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 284 500 €
Myyntihinta: 85 350 €
Neliöhinta: 3 743,42 € / m²
Yhtiövastike: 1 042,64 € / kk
(Hoitovastike 296,40 € / kk +
Rahoitusvastike 746,24 € / kk)

Asumnon lisätiedot

Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Keravan Kuusikulma](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 23 pihapaikkaa yhtiön hallinnassa ja 11 autokatospaikkaa osakashallinnassa
Energialuokka: B (2013)
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 23 pihapaikkaa yhtiön hallinnassa ja 11 autokatospaikkaa osakashallinnassa
Lisätietoja: <https://kodit.skanska.fi/taloyhtiot/kerava/savio/keravan-kuusikulma/asunnot/a-11>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.