

3h + kt + s, 83,0 m<sup>2</sup>, 398 000 €

Paritalo, Järvenpää, Lepola, Tervanokantie 2 D

 ETUOVI.com



 CUBESTA

**Kohdetta myy**

Joel Rainio

Gsm: 045 8722 777

Cubesta Oy



As Oy Järvenpään Kesäranta

Ennakkomarkkinointi

Pientalo järven rannalla kaupungin keskustassa. Tämä suomalainen asumisen haave on nyt ulottuvillasi, kun Keski-Uudenmaan parhaalle paikalle Tuusulanjärven rantaan Järvenpään keskustan kupeeseen rakentuu Asunto-Oy Järvenpään Kesärannan 11 pientalon kokonaisuus, johon tulee yhteensä 15 asuntoa. Käsillä on ainutlaatuinen mahdollisuus ostaa laadukas pientaloasunto huippusijainnilla rauhallisessa järvenrantamaisemassa kuitenkin kaikkien palveluiden vieressä.

Valittavanasi on asunto 120 k-m<sup>2</sup> ja 113 k-m<sup>2</sup> erillistaloista tai 192 k-m<sup>2</sup> paritaloista. Jokaisella asunnolla on lisäksi asunnon ulkopuolinen ulkovarasto. Erillistalojen autopaikat sijoittuvat asuntojen sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen ja paritaloillakaan ei autopaikalle ole pitkä etäisyys asunnoista. Kullakin asunnolla on oma piha ja hallinta-alue. Lisäksi taloyhtiöllä on yhteinen oleskelupiha leikkipaikkoineen.

Rakennukset ovat laadukasta ja ekologista puuarkkitehtuuria. Jokaisella asunnolla on parveke ja terassi järven suuntaan. Terassit ovat lasitettavissa. Valittavanasi on kolme sisustusteemaa, jotka ovat saaneet innoituksensa suomalaisesta luonnosta: Halti, Saimaa ja Hanko. Asuntojen pohjaratkaisut on suunniteltu ilman hukkaneliöitä ja asunnoissa on mahdollisuus tehdä tiettyjä valintoja mm. säilytystilan, makuuhuoneiden ja aulan välillä. Asunnoissa on paljon ikkunapintaa, jolloin luonto ja valo pääsevät asunnon sisälle kaikkina vuodenaikoina.

Asuntojen lämmitysmuoto on edullinen ja ekologinen maalämpö. Asuntoihin on mahdollisuus saada viilennys. Taloissa on vahva betonirakenteinen tuulettuva alapohja sekä harjakatto. Huonekorkeus alakerrassa on tavanomaista korkeampi ja yläkerrassa parhaimmillaan jopa noin kolme metriä.

Tontin ja rannan luonnonsuojelualueen välissä on kapea kaupungin omistama puistokaistale, jossa ei kuitenkaan ole julkista kulkuväylää. Kaupungin keskustan palvelut ovat noin puolen kilometrin säteellä. Uusi Lepolan päiväkotikoti on 200 metrin päässä ja Järvenpään kaupunki on suunnittelemassa uutta Järvenpään Yhteiskoulua alle puolen kilometrin etäisyydelle rakennuspaikasta. Uimaranta ja venesatama ovat myös alle parinsadan metrin etäisyydellä kohteesta ja uusittu, korkeatasoisesti rakennettu Järvenpään rantapuisto monine virikkeineen aivan tulevan kotisi lähellä. Junalla matkustat Helsingin keskustaan alle puolessa tunnissa.

Ainutlaatuinen ja korkeatasoinen uudiskohde huippupaikalla. Varaa oma asuntosi ja pääset valitsemaan asuntoosi sisustuksen ja varustetason, joka viimeistelee tämän upean kokonaisuuden. Rakentaminen käynnistyy alkuvuodesta 2020.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n44984  
Sijainti: [Järvenpää Lepola](#)  
Tervanokantie 2 D, 04400  
Järvenpää  
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + kt + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 83,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 100,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))

Velaton hinta: 398 000 €  
(Myyntihinta 199 000 € +  
Velkaosuus 199 000 €)  
Myyntihinta: 199 000 €  
Velkaosuus: 199 000 €  
Neliöhinta: 4 795,18 € / m<sup>2</sup>

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Parveke: Asunnossa on parveke  
Lämmitysjärjestelmä: Maalämpö

### Taloyhtiö

---

Energialuokka: B (2018)  
Tontin omistus: Oma

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Hyvät näkymät Tuusulan järvelle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.