

5h + k + khh, 154,5 m², 250 000 €

Omakotitalo, Oulainen, Hirsiperä, Hirsiperäntie 171



Yksityinen myyjä

Mimmi Heiska



Ihanassa maalaismaisemassa tarjolla nyt viittä vaille valmis- isolla tontilla sijaitseva Kannustalo. Kaupungillekkaan ole pitkä matka ja lenkkimaisemat aivan mielettömät upeat, tien toisella puolen virtaa sivuhaara joesta ja pyhäjokikaan ole kuin kiven heiton päässä.

Isot valoisat huoneet erityskorkealla (2,80m) huonekorkeudella. Alakerta avoin ja toimivalla pohjaratkaisulla. Yläkerrassa makuuhuoneet, tilava WC ja iso aula.

Kalusteet laadukkaita Topi-kalusteita. Lämmitys toimii maalämmöllä ja koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

Kouluille hyvät kulkuyhteydet ja lapsille koulukuljetus pihatien päästä. Pihalla niin vanhaa kuin uudempaakin varastotilaa ja tontti on valoisa ja pihapiiri iso.

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|-------------------------|---|-----------------------|-----------|
| Kohdenumero: | n46326 | Myyntihinta: | 250 000 € |
| Sijainti: | Oulainen Hirsiperä Hirsiperäntie 171, 86300 Oulainen | | |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | | |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelmä: | 5h + k + khh | | |
| Huoneita: | Yli 5 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 154,5 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 189,5 m ² | | |
| Kerrokset: | 2 | | |
| Rakennusvuosi: | 2014 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Asuntoon kuuluu: | Antenni, Sälekaihtimet, isot terassit, Parveke, Vaatehuone, Laadukas Tulisijamestareiden tekemä Leivinuuni-Takka, |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | yläkerran WC viimeistelyä vaille valmis (pistorasiat ja katoaisimme uupuu, tehdään valmiiksi kuitenkin ennen myyntiä). |
| Energialuokka: | A (2013) A 2014 |
| Lämmitysjärjestelmä: | Maalämpö |
| Vesijohto: | Vesiosuuskunta |
| Viemäri: | Imeytyskenttä |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Pinoilla käytetty laadukkaista tapetteja sekä osa seinistä maalattu. Lattiat laminaattia ja laattaa sekä ulkoeteisessä vinyylilattia joka kestäa kosteutta |
|--------------------------------|--|

Asunnon tontti

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Tontin pinta-ala: | 15 000,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | tontti on n. 1,5 hehtaaria. |

Muut lisätiedot

| | |
|--------|---|
| Ranta: | Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa |
|--------|---|

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.