

3h+k+kph/kh+s, 62,5 m<sup>2</sup>, 79 000 €

Rivitalo, Oulu, Haukipudas, Santaholmantie 94 D 7

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Ilkka Nissilä  
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 0400 399 667

NSY Kiinteistönvälitys Oy LKV

“ Haukiputaan Santaholmassa v.2000 valmistunut rivitalokolmio.  
Tässä joko omaan käyttöön tai hyvä sijoituskohde.  
Huoneistossa on pitkäaikainen vuokralainen.

Soita ja sovitaan esittely!

Ilkka Nissilä p. 0400 399667

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: n46427  
Sijainti: [Oulu Haukipudas](#)  
Santaholmantie 94 D 7, 90830  
Haukipudas  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelmä: 3h + k + kph / kh + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 62,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2000  
Vapautuminen: huoneisto on vuokrattu,  
vapautuminen 6kk

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 79 000 €  
(Myyntihinta 79 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 79 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 264 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 162,50 € / kk  
(Hoitovastike 162,50 € / kk +  
Rahoitusvastike 0,00 € / kk)  
Vesimaksu: 10,00 € / hlö / kk  
Autopaikkamaksu: 10,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: vesimaksuennakko 10€, omat  
mittarit

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Varasto
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, Sähköliesi, Liesituuletin, Astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, WC, Suihkuseinä, Lattialämmitys, Pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	sähkökuivas, ikkuna ulos
Olohuoneen kuvaus:	käynti terassille
Makuuhuoneiden kuvaus:	komerot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Haukiputaan Kultahiekka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lampila
Taloyhtiön autopaikat:	9 kpl
Tulevat remontit:	ei merkittäviä
Energialuokka:	D (2007)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Oulun kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Sähköpistokepaikka, Pihapaikka
-----------------	--------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.