

# Tontti, 118 000 €

Omakotitontti, Tampere, Nurmi, Lintukallionperä 9



Yksityinen myyjä

Puh: 0405572871

“ Loistava sijainti, tontin hinta rakennukset purettuna ja pois vietyinä, sähkö ja vesiliittymä kuuluu kauppaan. Rakennuspaikalle saa todennäköisimmin korvaavana rakentamisena (erillinen suunnittelutarveratkaisu) kerrosalaltaan max. 151 m<sup>2</sup> asuinrakennuksen talousrakennuksinen. 151 m<sup>2</sup> on siis kokonaiskerrosala koko tilalle. Rakentamisen etäisyydet rajoista (vähintään 5 m) ja yksityistien keskilinjasta (vähintään 12 m) tulee huomioida.

## Kohteen perustiedot

## Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n46777	Myyntihinta:	118 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Nurmi</a> Lintukallionperä 9, 33680 Tampere		
Tyyppi:	Omakotitontti		
Kohteen selite:	Tontti		
Lisätietoja pinta-alasta:	Tasamaa-tontti		

### Kohteen lisätiedot

---

Vesijohto: Vesiosuuskunta, Kaivo  
Sähköliittymä siirtyy: Kyllä

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Tontin pinta-ala: 1 010,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Tasamaa nurmikkoa sekä tekonurmea, savi/kallio pohja  
Rakennusoikeus: 250,0 m<sup>2</sup>  
Kaavoitustiedot: Avoinnkaava

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Kauppa 300m, päiväkoti 150m, koulu300m  
Liikenneyhteydet: Bussi 28/90 250m

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Pihapaikka  
Näkymät: Metsä, tie  
Pihan kuvaus: Tasainen , nurmikkoa, puustoa, tekonurmimatto, saunarakennus jossa varasto sekä 9m2 peltivarasto  
Ranta: Oikeus vesialueisiin  
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.