

3h+avok+kph+s+vh, 62,0 m², 149 000 €

Kerrostalo, Lahti, Paavola, Oikokatu 9 A 18



Blok

Kohdetta myy

Blok

Asiakaspalvelu

Gsm: 044 2416380

Blok | Brik Kodit Oy



HUOM! Hintaa laskettu.

Tässä saunallisessa asunnossa saat kaiken samassa paketissa; vanhan talon tunnelman ja saunallisen, tuoreille pinnoille koristetun kodin!

Avokeittiön ja olohuoneen yhdistelmä toimii erityisen hyvin ja kaikelle on kätevästi tilaa. Kylpyhuone on tilava ja nykystandardit täyttävä. Tilava ja tunnelmallinen sauna on todellista arjen luksusta.

1955 valmistunut taloyhtiö on juuri läpikäynyt laajan perusparannushankkeen, eikä tulevaisuuteen ole toistaiseksi suunnitteille merkittäviä korjauksia.

Paavolan ja keskustan rajalla olet lähellä kaikkia kaupungin palveluja. Loistava ravintolakattaus, kulttuurimenot ja monipuoliset urheilumahdollisuudet on kaikki saavutettavissa vaikka kävellen. Päiväkotit ja koulu löytyvät muutaman minuutin kävelymatkan päästä, eikä lähimpään kauppaankaan tarvitse montaa sataa metriä kulkea. Lahti tarjoaa järvenrantamaisemia ja asumisen laatua myös pääkaupunkiseudulla työskentelevälle, nopean lähijunan viedessä noin tunnissa Helsingin keskustaan. Tervetuloa tutustumaan ja tiedusteletan myös yksityisnäyttöä!

****HUOM!**** Muistathan noudattaa varotoimia asuntoesittelyssä. Älä kätele ja pidä huolta käsihygieniasta. Jos tunnet itsesi sairaaksi, älä tule asuntoesittelyyn. Avoimien asuntoesittelyjen yhtäaikaisten kävijämäärä on rajattu muutamaan henkilöön tartuntariskin minimoimiseksi, joten saatat joutua odottamaan hetken vuoroasi. Voit halutessasi varata yksityisesittelyyn verkkopalvelumme kautta.

Omistajan sanoin: Valoisa asunto omalla kadunpuoleisella sisäänkäynnillä. Asuntoon on esteetön pääsy ja hyvät kulkuyhteydet. Bussipysäkki sekä juna-asema ovat kävelymatkan päässä.

Tutustu asunnon asiakirjoihin täältä <https://blok.ai/kohde/oikokatu-9/>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n46937
Sijainti: [Lahti Paavola](#)
Oikokatu 9 A 18, 15140 Lahti
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + avok + kph + s + vh
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 62,0 m²
Kokonaispinta-ala: 62,0 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1955
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.
Lunastusoikeus: Ei
lunastusoikeutta

Velaton hinta: 149 000 €
(Myyntihinta 149 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 149 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 403,23 € / m²
Yhtiövastike: 220,40 € / kk
(Hoitovastike 220,40 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesiennakko (tasataan mittauksen
mukaan) 18.00 €/hlö/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	A)Asunto on rakennettu entisiin varastotiloihin 2017 peruskorjauksen yhteydessä. B) Kts. osakkaan kunnossapitovastuu, yhtiöjärjestys 12§ C) Yhtiöjärjestyksen mukaan asunto on 2h+tupakeittiö+s - Ei mitään lisättävää. Lunastusoikeus: Ei lunastusoikeutta
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto, pelti Kattomateriaalit: Pelti Kate: Harjakatto, pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, erillisuuni, integroitu astianpesukone
Saunan kuvaus:	Oma sauna. Taloyhtiön sauna.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Oikokatu 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lahden Isännöitsijätoimisto Oy
Huolto:	Lahden Isännöitsijätoimisto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sauna, Mankeli, Pesutupa, Ulkoiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2004 Ikkunat uusittu, 2005 Lukot sarjoitettu execille, 2009 Sauna- ja vaakaviemärit uusittu, 2011 Ullakon lisälämmöneristäminen, 2017 Katto maalattu, 2017 Taloyhtiön peruskorjaus käsittäen vesi-, viemäri- ja sähköjohtojen ja kylpyhuoneiden uusimisen, piha- ja julkisivuremontti
Tulevat remontit:	Tässä on mahdollisesti vain osa remonteista, tarkasta loput yhtiön papereista: 2020 Taloyhtiön toiminnot ovat palanneet normaalitilaan mittavan remontin jälkeen. Yhtiössä tehdään tulevana vuosina pienempiä remonteja ja hankintoja sekä lyhennetään lainoja., 2020-2023 Kourujen ja katon korjaus tarvittaessa
Energialuokka:	D / 2007
Tontin omistus:	Oma
Tontin vuokraaja:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	12 autopaikkaa, joista talli-/hallipaikkoja 6, muita paikkoja 6
Tiedustelut:	aspa@blok.ai / 044 2416380

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.