

2h + kk + kph, 44,0 m², 74 900 €
Kerrostalo, Rovaniemi, Keskusta, Rovakatu 19 B



Yksityinen myyjä

Lauri Nousiainen

Puh: 0400871492

“ Hyväkuntoinen ja avara kaksio ydinkeskustan hissitalosta. Keittiö ja kylpyhuone remontoitu todella tyylikkäästi. Asunto o tällä hetkellä vuokrattuna toistaiseksi voimassaolevalla sopimuksella. Loistava asunto omaksi kodiksi tai sijoituskäyttöön

Katso myös esittelyvideo: vimeo.com/386532318

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n47367	Velaton hinta:	74 900 € (Myyntihinta 71 794 € + Velkaosuus 3 106 €)
Sijainti:	Rovaniemi Keskusta Rovakatu 19 B, 96200 Rovaniemi	Myyntihinta:	71 794 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Velkaosuus:	3 106 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Neliöhinta:	1 702,27 € / m ²
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + kph	Yhtiövastike:	235,40 € / kk (Hoitovastike 206,80 € / kk + Rahoitusvastike 28,60 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Oma vesimittari.
Kokonaispinta-ala:	44,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen.		
Kerrokset:	2/4		
Rakennusvuosi:	1961		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Kuntotarkastus:	Tehty 6.11.2014
Kosteusmittaus:	Tehty 16.1.2018
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Keittiön kuvaus:	Seinämateriaalit: maalattu Lattiamateriaalit: laatta Työtasot: laminaatti Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovakoivu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pohjolan OP-Kiinteistökeskus Oy, Koskikatu 10, 96200 Rovaniemi, 0207 311 360
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiön maksuvalmius on hyvä.
Taloyhtiön autopaikat:	6 lämmityspisteellä varustettua autopaikkaa
Tehdyt remontit:	1992 Kaukolämmön vaihtimen uusiminen 2001 Parvekkeiden korjaus 2007 IV-koneiden uusiminen 2007 Lukostojen uusiminen 2008 Liiketilän katto uusittu 2009 Porrashuoneenmaalaus 2010 Katon kunnostus ja maalaus 2012 Piipun korjaus ja pellitys 2013 B6 parvekelattian kunnostus 2014 VTT Putkiston kuntotutkimus 2014 Arkkitehtiopiirrustukset ajantasaistettu 2014 LVI-ajantasapiirrustukset 2014 Liiketilän C pintojen uusiminen 2016 Märkätilojen kosteuskartoitus 2018 Vaurioituneiden tiilipintojen ja saumojen korjaus
Tulevat remontit:	2020 Varastotilojen huoltomaalaus ja saunaosaston kunnostus 2020 Piha-alueen peruskorjaus hankesuunnitteluss 2020 Kivijalan maalaus, liiketilöiden portaiden vesieristyksen uusiminen,

takapihan portaiden metalliosien kunnosus
2020 Pohjaviemäreiden sukitus, putkiremontin hankesuunnittelu
2021 Lämmitysjärjestelmän venttiilien uusiminen ja verkoston perussäätö
2021 Kourujen ja syöksytorvien saattolämmitys
2021 Ulko-ovien ja tuulikaappien uusiminen
2021 Ruostevaurioiden korjaus sekä parvekelattioiden vesieristyksen tarkastus ja korjaus tarvittaessa
2022 Pääsähkökeskuksen uusiminen, nousujohtojen ja asuntojen sulaketaulujen uusiminen

Energialuokka: F (2018)
Laadittu 12.08.2016
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kaikki keskustan palvelut

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 6 lämmityspisteellä varustettua autopaikkaa
Näkymät: Itään Rovakadulle.
Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Lisätietoja: [Esittelyvideo](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.