

3h+kt+parveke, 58,5 m², 244 900 €
Kerrostalo, Oulu, Keskusta, Pakkahuoneenkatu 19 A8

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Miika Pihlajaniemi
Asuntomyyjä

Gsm: 0405437084

Lehto Asunnot Oy



Kohteessa ei pidetä toistaiseksi yleisesittelyjä. Varaa yksityisesittely P.040-5437084 tai miika.pihlajaniemi@lehto.fi

Oulun Gibraltar on asuntomarkkinoilla harvinaista herkkua – persoonallinen arvokohde kaupungin ytimessä!

Pohjaratkaisultaan tämä tehokas kolmio antaa mahtavasti tilaa kaupunkiasumiseen! Suuret lattiasta lähtevät ikkunat luovat kotiin runsaasti avaruutta ja valoa.

Asunnon keittiö on suorastaan kotikokkaajan unelma. Saareke mahdollistaa kokkaamisen isommallekin porukalle runsaan lasku- ja säilytystilan vuoksi. Kodinkoneet ovat tyylikkäästi integroituja.

Makuuhuoneen lasiliukuovet ovat erittäin käytännöllisiä tilan säästäjiä ja viimeistelevät kodin modernin ilmeen.

Tässä kodissa on kaikki mitä laadukkaaseen kaupunkiasumiseen tarvitaan! Tähän asuntoon pääsee muuttamaan heti.

Lisätietoja kohteesta antaa:

Miika Pihlajaniemi
Asuntomyyjä
040-5437084
miika.pihlajaniemi@lehto.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n47479	Velaton hinta:	244 900 €
Sijainti:	Oulu Keskusta Pakkahuoneenkatu 19 A8, 90100 Oulu	(Myyntihinta 73 663,07 € + Velkaosuus 171 236,93 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	73 663,07 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	171 236,93 €
Huoneistoselitelmä:	3h + kt + parveke	Neliöhinta:	4 186,32 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	406,70 € / kk (Hoitovastike 286,65 € / kk + Rahoitusvastike 120,05 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²	Vesi- ja jätevesimaksu:	20,00 € / kk
Kerrokset:	2/6	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike 3 vuoden lyhennysvapaan jälkeen 689€/kk.
Rakennusvuosi:	2019 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Sälekaihtimet, verhokiskot, Parveke, Internet-yhteys
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	A ja C portaan huoneistoissa kaukolämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys ja B-portaan huoneistoissa kaukolämmöllä toteutettu vesikiertoinen patterilämmitys.
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
--------------------------------	------------------------------------------

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Oulun Gibraltar</i>
Kiinteistötunnus:	564-2-11-72-L1
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistötahkola
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Rakennuttaja:	Lehto Asunnot
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Taloyhtiössä on yhteinen saunatila, liikuntavälinevarasto sekä irtaimistovarasto.
Taloyhtiön autopaikat:	myydään erillisinä osakkeina
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra-aika:	60 vuotta

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autohallipaikat maantasossa ja kellarikerroksessa.
-----------------	----------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.