

4h+kt+s, 69,5 m<sup>2</sup>, 255 300 €

Kerrostalo, Helsinki, Malmi, Tullivuorentie 24 ja 30 A 4



### Kohdetta myy

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristö –  
Asuntotuotanto

Elimäenkatu 15, 00510 HELSINKI  
Puh: 09 310 32329

“ Malmille Longinojanpuiston vehreisiin maisemiin rakennetaan uusia vapaarahoitteisia Puolihtas-omistusasuntoja. Asunt Oy Helsingin Tullinpuistossa pääset kotiovelta Longinojan luontopolulle ja lähellä ovat myös Malmin juna-asema sekä monipuoliset kaupalliset ja julkiset palvelut.

Helsingin Tullinpuisto muodostuu neljästä 5-kerroksisesta kerrostalosta, jotka sijaitsevat kahdella tontilla osoitteissa Tullivuorentie 24 ja Tullivuorentie 30. Asuntoja on yhteensä 88 kpl ja ne ovat kooltaan 43,5–87,5 m<sup>2</sup>. Asunnoissa on terassi tai lasitettu parveke sekä lämmin irtaimistovarasto. Osassa asunnoissa on sauna ja/tai vaatehuone.

Asuntojen arvioitu valmistuminen on 2–4/2021. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta.  
<https://www.att.hel.fi/>

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: n47948  
Sijainti: [Helsinki Malmi](#)  
Tullivuorentie 24 Ja 30 A 4, 00700  
Helsinki  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + kt + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 69,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2/5

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 255 300 €  
(Myyntihinta 149 633 € +  
Velkaosuus 105 667 €)  
Myyntihinta: 149 633 €  
Velkaosuus: 105 667 €  
Neliöhinta: 3 673,38 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 858,33 € / kk  
(Hoitovastike 444,80 € / kk +  
Rahoitusvastike 413,53 € / kk)

### Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto: Hyvä

### Taloyhtiö

---

Energialuokka: C (2013)

Tontin omistus: Vuokra

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.