

3h + k, 76,0 m², 103 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Männistö, Lönnrotinkatu 14-16



Yksityinen myyjä

Julia Juvonen

Puh: 0405908998

“ Valoisa ylimmän kerroksen läpitalon kolmio. Huoneiston levyinen vasta remontoitu lasitettu parveke ilman ikkunanaapureita. Tilava pohjaratkaisu. Päiväkoti, koulu ja Männistön palvelut lähellä.

Lisätiedot ja asunonäytöt:
Julia Juvonen, 040 590 8998

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n48437	Velaton hinta:	103 000 €
Sijainti:	Kuopio Männistö Lönnrotinkatu 14-16, 70500 Kuopio	(Myyntihinta 89 232,45 € + Velkaosuus 13 767,55 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	89 232,45 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	13 767,55 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	1 355,26 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	467,40 € / kk (Hoitovastike 292,60 € / kk + Rahoitusvastike 174,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Vesimaksu:	30,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen.	Saunamaksu:	9,50 € / kk
Kerrokset:	3/3	Lisätietoja maksuista:	Pesutupa 1,50 €/pesukerta. Autopaikka lämmityspistokkeella 10,00 €/kk.
Rakennusvuosi:	1969		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.		

Huoneistoon kohdistuvat taloyhtiön lainat: Parvekeremontti, pääoma 13767,55 € (tilanne 31.1.2020). Lainaosuudet ovat maksettavissa ja ne tarkennetaan kaupanteon yhteydessä. Velaton hinta pysyy samana.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Koko asunnon levyinen lasitettu parveke etelään, sälekaihtimet, vaatehuone, taloyhtiössä huoneistolle häkkivarasto, kaapeli-TV.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyväkuntoinen parkettilattia.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Olohuone: seinät maali/tapetti, lattia parketti. Makuuhuone 1: seinät maali/tapetti, lattia parketti. Makuuhuone 2: seinät maali/tapetti, lattia parketti. Keittiö: seinät maali, lattia parketti. Kodinhoituhuone: seinät maali, lattia muovimatto. Vaatehuone: seinät maali, lattia muovimatto.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, puutasot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	WC, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, laatikosto, lattialämmitys.
Saunan kuvaus:	Rakennuksessa taloyhtiön saunat.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa 1 vaatekaapit. Makuuhuoneesta 2 pääsy olohuoneeseen ja vaatehuoneeseen.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Männistönrinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jari Bolodin, Kuopion Talokeskus Oy, Maaherrankatu 15–19, 70100 Kuopio, puh. 044 288 2515
Huolto:	Kuopion Talokeskus Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Koko yhtiössä: kuivaushuone 3 kpl, mankelihuone 1 kpl, ulkoiluvälinevarasto 4 kpl, pesutupa 1 kpl, sauna 4 kpl, kylmäsäilytystila 3 kpl (kaikki yhtiöjärjestyksen mukaiset kylmäsäilytystilat eivät enää ole tässä käytössä). Näistä tiloista A-rakennuksessa on ulkoiluvälinevarastoja 2 kpl (yhteensä 38 m ²), saunoja pesu- ja pukeutumishuoneineen 2 kpl (yhteensä 57 m ²), pesutupa 12 m ² (taloyhtiön yhteinen) sekä kuivaushuone 23 m ² . Tontin pinta-ala 5928 m ² . Asemakaava: Kuopion kaupungin kaavaosasto puh. 017 182 111. Rakennuksen käyttöönottovuosi 1971.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopaikat lämpötolpalla 25 kpl. Autotalleja 11 kpl.
Tehdyt remontit:	Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2007. Patteriventtiilit uusittu 2007. Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö 2007. Lämmönvaihdin uusittu 2009. Ovipuhelimet uusittu 2010. Vesikatteiden ja niiden turvavarusteiden kunnostus 2012.

Ränni- ja syöksytorvilämmitysten asennus 2012.
Bauer-vedenkäsittelylaitteet käyttövesi- ja lämmitysverkostoon 2013.
Maanpaineseinien vesieristyksen ja salaojituksen asennus 2015.
Sadevesijärjestelmien ja pyöräkatosten rakentaminen 2015.
Piha-alueen kunnostus ja autopaikkojen lisäys 2015.
Rakennusten välisten viemäreiden sekä vesi- ja lämpöjohtojen uusiminen 2015.
Putkistojen kuntotutkimus 2019.
Parvekkeet remontoitu ja lasitettu 2019.

Tulevat remontit: Autokannen ja sisäänkäyntien (raput A-D) korjaus.
Saunaosastojen peruskorjaus ja mahdollinen vähentäminen.
Kylmäkellaritilojen kunnostus ja mahdollinen vähentäminen.
Autokatosten rakentaminen piha-autopaikoille.
Rappujen ulko-ovien uusiminen.

Energialuokka: E (2007)
Energiatehokkuusluku (ET-luku): 190

Tontin omistus: Vuokra

Tontin vuokra: 5 885,00 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Kuopion kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Päiväkoti, koulu ja Männistön palvelut (mm. kauppa ja posti) lähellä.
Liikenneyhteydet: Linja-auto.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Isännöitsijän hallinnoimat taloyhtiön lämmityspistokkeelliset autopaikat pihalla ja autokannella sekä autotallit.

Näkymät: Lasitettu parveke etelään. Suoraan vastapäätä ei ole muita taloja, joten ylimmän kerroksen parvekkeella voi nauttia omasta rauhasta.

Pihan kuvaus: Nurmi, pihakeinu, pyöräkatos, hiekkalaatikko, pyykkinarut ja mattotelineet, kierrätyspiste.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.