

1h+k, 34,5 m<sup>2</sup>, 63 000 €

Kerrostalo, Lohja, Virkkala, Helsingiuksenie 63 A 2



**Yksityinen myyjä**

Eeva Hurme

Puh: 0405469926



Valoisa ja kodikas yksiö hyvin hoidetussa taloyhtiössä. Ikkunoista ja parvekkeelta kaunis näkymä Lohjanjärvelle.

Ei maantasalla (toinen kerros)

Luonnonläheinen sijainti ja hyvät ulkoilumaastot. Uimarantaan noin 1 km

Kaikki palvelut noin 1- 3km säteellä

- maalämpö
- oma tontti koko 4 135 m<sup>2</sup>
- yhtiössä tehty viemäri- ja käyttövesiputkien saneeraus v. 2017.
- ikkunat- ja parveke-ovet uusittu
- yhtiön saunatilat on remontoitu
- talopesula, kuivaushuone, mankeli
- urheiluvälinevarasto, väestönsuoja
- kaapeli-tv. 50 M kuituyhteys sisältyy vastikkeeseen.
- kellarikomerot
- sähköpistokkeita 6, autohallipaikkoja 4 (autotallit osakkeina)

Tulevat remontit

2021: Kaide/käsijohde talon päätyyn, lukoston uusiminen, ulko-/pääovien uusiminen

2022-2024: Ei suunniteltuja remonteja

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n48442  
Sijainti: [Lohja Virkkala](#)  
Helsingiuksentie 63 A 2, 08700  
Lohja  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h + k  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 34,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/3  
Rakennusvuosi: 1964  
Vapautuminen: Vapautuu sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 63 000 €  
(Myyntihinta 55 919,17 € +  
Velkaosuus 7 080,83 €)  
Myyntihinta: 55 919,17 €  
Velkaosuus: 7 080,83 €  
Neliöhinta: 1 826,09 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 262,96 € / kk  
(Hoitovastike 155,70 € / kk +  
Rahoitusvastike 107,26 € / kk)  
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksuna perittävä summa 18  
€/hlö/kk on ennakko ja tasataan  
vuosittain todellisen käytön  
mukaan. Käytösähkö ja  
vesimaksut kulutustottumusten ja  
perhekokoon mukaan.  
Piha-autopaikka 7 €/kk (jos on  
autopaikka). Saunamaksu 6 €/kk  
(jos on vuoro).

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmä:	Maakaasu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Muut Betoni, kivi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu 2008 + Suihku + WC + Peilikaappi
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kalkkirinne</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Timo Mustalahti
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, väestösuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 4kpl, sähköpistokepaikkoja 6kpl.
Tehdyt remontit:	2000 ulkopuolen saneeraus 2006 IV-saneeraus 2008 lämmitysmuoto uusittu kokonaisuudessaan maakaasuun 2010 patteriventtiilit vaihdettu 2012 viemäriverkon kuntotutkimus 2013 kattopinnoitteen huoltomaalaus 2014 pystyviemärien huuhtelu 2016 tuuletusparvekkeiden kunnostus 2016 viemärisaneeraus 2017 pihapuuston poistoa 2018 käyttövesiputket ja saunaosasto 2019 kadunpuoleisten ikkunoiden uusiminen
Tulevat remontit:	2021: Kaide/käsihohde talon päätyyn, lukoston uusiminen, ulko-/pääovien uusiminen 2022-2024: Ei suunniteltuja remontteja
Energialuokka:	D (2007)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.