

Oh+k+4mh+khh+ph+s+2wc, 132,0 m², 248 000 €

Omakotitalo, Petäjävesi, Halkokangas, Kiilatie 5



Yksityinen myyjä

Hannu Pohjonen

Puh: 045-8537727

“ Valoisa ja energiatehokas koti, pihanperällä rentoutumisen tyyssijana pihasauna ja ympärillä kauniisti toteutettu puutarha: Tyylikäs ja moderni puutalo rauhallisella tontilla Halkokankaan asuinalueella. Taloa hallitsee avara olohuone-keittiö, jossa voi tunnelmoida tyylikkään takka-leivinuunin loisteessa, samalla se toimii mahtavana lisälämmönlähteenä.

Talo on energiatehokas, varaava takka-leivinuuni, LTO-ilmanvaihtokone, aurinkosähköjärjestelmä ja hyvä eristys takaavat erittäin pienen kokonaissähkökulutuksen.

Tunnelmallinen pihasauna avautuu metsän puolelle ja tarjoaa rauhalliset sauhahetket. Aurinkoinen ja helppohoitoinen puutarha kivipihoineen ja leikkialueineen toivottaa teidät tervetulleiksi!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n48483	Myyntihinta:	248 000 €
Sijainti:	Petäjävesi Halkokangas Kiilatie 5, 41900 Petäjävesi		
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Oh + k + 4mh + khh + ph + s + 2wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	132,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lisäksi viihtyisä pihapiiri, jonne on rakennettu pihasauna n. 22 m ² ja pihavaja n. 15m ² sekä rakoliiteri.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2010		
Vapautuminen:	Asunto on vapaa heti. Voit tarjota myös omaa asuntoa vaihdossa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Kuntotarkastus:	Tehty 20.1.2020
Kosteusmittaus:	Tehty 20.1.2020
Energialuokka:	B (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäriverkko
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Keittiö: lattia laminaattia, seinät maalia/laattaa. Olohuone: lattia laminaattia, seinät maalia. Eteinen: lattia laminaattia/laattaa, seinät maalia. Makuuhuoneet: lattia laminaattia, seinät maalia. Kodinhuone: lattia laattaa, seinät maalia/laattaa. Sauna: lattia laattaa, seinät paneloitu. Kylpyhuone: lattia ja seinät laattaa. WC: lattia laattaa, seinät maalia/laattaa.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pystypakastin, kalusteisiin asennettu uuni, keraaminen liesi, korotettu astianpesukone, valkoiset kalusteet, mustat tasot, vetimettömissä kaapeissa pomppusalvat.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinät valkoista ja tummanharmaata laattaa. Lattia tummanharmaata laattaa. Paneloitu katto. Suihku.
WC-tilojen kuvaus:	Lattia kaakelia. Seinät maalia/laattaa.
Saunan kuvaus:	Laatta lattia. Seinissä ja katossa puupaneeli.
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinät valkoista ja vihreää maalia sekä valkoista laattaa. Lattia tummanharmaata laattaa. Lattiakaivo. Valkoiset kaapistot/laatikosto. Allas. Paljon koreja ja hyllyjä. Paikat pyykkikoneelle ja kuivausrummulle.
Olohuoneen kuvaus:	Korotettu sisäkatto. Lattia laminaattia, seinät valkoista maalia. Kaakeloitu muurarin yksilöllisesti tekemä varaava takka-leivinuuni. Käynti takaterassille, josta rauhallinen metsänäkymä.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiat laminaattia, seinät maalia. Kaapistoja. Tehosteseiniä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	592-404-5-311
Tontin pinta-ala:	2 220,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Iso, valoisa ja rauhallinen tontti päätyvän kadun varressa. Näyttävästi kiveyksillä rajattu parkkipaikka, jossa lämmitystolpat kahdelle autolle. Tonttia kiertää pensas/kuusiaita.

Palvelut ja liikenneyhteydet

- Palvelut: Hyvät palvelut ovat vain vajaan kahden km:n päässä. Kaksi ruokakauppaa, kaksi huoltoasemaa, pankki, R-kioski, kukkakauppa, ravintola, useita partureita, hierojia, terveyskeskus, hammaslääkäri, kunnantalo, koulut, päiväkodit, uimaranta jne. Aivan lähellä on myös valaistu pururata kesällä ja ladut talvella. Petäjavedellä on myös yli 250 vuotta vanha puukirkko, joka kuuluu Unescon maailmanperintöluetteloon.
- Liikenneyhteydet: Petäjaveden Halkokangas on keskeisellä paikalla. Jyväskylään on matkaa vain vähän yli 30 km ja Keuruulle vajaa 30 km. Jyväskylään on hyvät linja-autoyhteydet. Junallakin pääsee molempiin suuntiin. Jämsään on matkaa noin 50 km.

Muut lisätiedot

- Auton säilytys: Pihassa kahdelle autolle lämmitystolppa.
- Pihan kuvaus: Viihtyisä moniulotteinen kasvava puutarha. Etupiha on japanilaistyylinen kivipiha-alue, jossa helppohoitoisia istutuksia. Hyötypuutarhassa omenapuita, marjapensaita ja mansikkaa. Leikkimökki, keinut, kiipeilykivet ja nurmikko avaavat leikkipihan lapsille. Takapihalla/metsäalueella mm. pihagrilli, hiekkalaatikko, nurmikko, pionipenkki, alppiruusuja, havu- ja kivikkoistutuksia. Sivupihalla pelikenttä.
- Lisätietoja: <http://www.petajavesi.fi/>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.