

3h, k, wc/kph, 2 vh, p, 70,0 m², 65 000 €

Kerrostalo, Lahti, Hörölä, Kyröläncatu 4



Kohdetta myy

Maija Jääskeläinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0403002335

Kiinteistövälitys Soolo Oy LKV /
Lahti



Siisti peruskuntoinen kolmio talon viidennessä kerroksessa. Avaran oloinen ja valoisa koti, jonka lasitetulta parvekkeelta on näkymä vehreään metsään.

Säilytystilaa on mukavasti molempien makuuhuoneiden vaatehuoneissa ja eteisen komeroissa. Tilavassa kylpyhuoneessa/wc:ssä suihkukaappi on sijoitettu tilan perälle, ja näin jää reilusti tilaa mm. pyykinpesukoneelle.

Taloyhtiössä on tehty paljon remontteja, mm. käyttövesiputket, ikkunat, hissit ja lukitus uusittu, viemäriremontti Dakki-menetelmällä ja peltikattojen pinnoitus.

Bussipysäkki on kätevästi ihan talon kohdalla. Lähimpään ruokakauppaan on matkaa n. 350 m, Holman markettiin n. 2 km. Keskustakaan ei ole kaukana, matkaa on n. 3,5 km sekä autolla että kävellen tai pyöräillen.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	n48987	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	Lahti Hörölä Kyröläncatu 4, 15210 Lahti		(Myyntihinta 57 896,19 € + Velkaosuus 7 103,81 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 896,19 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	7 103,81 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , wc / kph , 2 vh , p	Neliöhinta:	928,57 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	497,16 € / kk (Hoitovastike 367,20 € / kk + Rahoitusvastike 129,96 € / kk)
Asuutilojen pinta-ala:	70,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakon €/kk osakas määrittelee itse, kaapelitv 6,90€/kk, sauna 20€/kk, autokatos 22€/kk, sähköpistokepaikka 15€/kk
Kerroskuvaus:	5/6		
Rakennusvuosi:	1967		
Vapautuminen:	Heti vapaa.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Säilytysullakko, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, kylmäkellari, mankeli, pesutupa, sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maali, tapetti, kylpyhuoneessa kaakeli ja tapetti Lattiamateriaalit: Parketti, kylpyhuoneessa laatta Kattomateriaalit: Peltikate
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihkuseinä, peili, allaskaappi, pyykkikaappi, pesukoneliitäntä
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi vaatehuonetta ja komeroita

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kyrölänkatu 2-6</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhtiökokous 11/2019 päätti, että julkisivut huoltomaalataan, kustannus enint. 220.000 eur, rahoitus max.5 vuoden enint. 120.000eur hoitolainalla, loppusumma kassavaroin.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 40 Parkkipaikkoja: 40
Tehdyt remontit:	2019:lukitusjärjestelmä, patteriverkoston tasapainotus ja venttiilien säätö, 2017:autokatoksen kunnostus, 2016:käytävävalaistuksen uusiminen, ulko-ovien uusiminen, 2015:parvekeseinien lämpökuvaus, lattiakaivopinnoitteet korjattu, korvausilmaventtiilien parannustyöt, 2014:taloyhtiön saunojen remontointi, 2013:ilmanvaihdon nuohous, julkisivujen paikkakorjaus, 2012:väestönsuojien kuntotarkastus ja ylläpito, talo 6 jätekatos, hissien uusiminen, porrashuoneiden aulojen maalaus, lämmönjakolaitteiden uusiminen, talo 6 katon pinnoitus, 2011:talon 4 katon pinnoitus, 2010:lämmitysjärjestelmän kierto muutettu suljetuksi, ulkoseinien pesut, talon 2 katon pinnoitus, 2008:talot 2 ja 6 piharemontti, 2007-08:viemäriremontti(Dakki), käyttövesijohtojen uusiminen, 2004-05:talon 2 hissiremontti, 1997:julkisivuremontti
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle 5 vuodelle: talon 4 pihan kunnostus, julkisivujen maalaus, parvekeseinien eristyksen uusiminen, yleisten tilojen huoltomaalauksia, lämmitysjärjestelmän lämmityskäyrän ja tasapainotuksen säädöt.
Energialuokka:	F2013
Tontin koko:	14 379,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lahden kaupunki
Tontin vuokra:	39 986,81 € / vuosi

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Kaupat: Sale 350m, Lidl 1,4 km, Prisma Holma 2 km, S-Market 2,1 km.
Keskustaan n. 3,5 km. Koulu: Kivimaan koulu 1,3 km. Päiväkoti: Kytölän päiväkoti 1,5 km. Bussipysäkki talon edessä.

Muut lisätiedot

Näkymät: Piha-alueelle ja metsään

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.