

1H+KT+ALK, 29,5 m<sup>2</sup>, 142 800 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Kangas, Paperitehtaankatu 18 A 19



### Kohdetta myy

Skanska Kodit Jyväskylä

Kauppakatu 32, 40100  
JYVÄSKYLÄ  
Puh: 0800 130130



Korttelin viimeinen kohde on myynnissä!

Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston. Kysy lisää asuntomyyjältämme!

As. Oy Jyväskylän Sylinteri nousee Kankaan paraatipaikalle ja tervehtii alueelle tulijaa taloista ensimmäisenä. Viisikerroksiseen taloon tulee yhteensä 35 kotia, joiden koot vaihtelevat 29,5-neliöisistä yksiöistä 73,5 neliön kolmioihin – täältä löytyy sopiva jokaiselle.

Moderni talotekniikka ja laadukkaat säilytystilat tekevät asumisesta mutkatonta. Sylinterissä on hyvä varustelutaso, jota on kiiteltty Skanskan aiemmissa kohteissa. Esimerkiksi tilavat liukuovelliset kaapit auttavat pitämään kodin siistinä. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Osassa asunnoista on sauna. Pintamateriaalit ovat kauniin tyylikkäitä ja harmonisia.

Sylinterin ensimmäisestä kerroksesta löydät kuivaushuoneen ja ulkoiluvälinevaraston, kellarikerroksesta irtaimistovarastot ja yhteistilat. Talon yhteisessä kurapisteessä suihkuttelet kätevästi kuravaatteet ja lemmikit lenkin päätteeksi.

Pysäköinti hoituu yhteisessä pysäköintihallissa. Kankaalla on myös otettu käyttöön ensimmäiset yhteiskäyttöautot.

Pienellä omarahoitussuudella kiinni uuteen kotiin! Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, loput kattaa yhtiölaina. Myyntihinnasta 25 % maksetaan kaupantekohetkellä ja 75 % valmistumisen yhteydessä. Loppuosa velattomasta hinnasta on yhtiölainaa, jota maksetaan kuukausittain rahoitusvastikkeen muodossa. Yhtiölainaa voi myös halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä.

Lue lisää: [skanska.fi/sylinteri](https://skanska.fi/sylinteri)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n49234	Velaton hinta:	142 800 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Kangas</a> Paperitehtaankatu 18 A 19, 40100 Jyväskylä	Myyntihinta:	42 840 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 840,68 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	591,48 € / kk (Hoitovastike 120,95 € / kk + Rahoitusvastike 470,53 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1H + KT + ALK		
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	29,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2022 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	31.3.2022 Vapautuu: 25.03.2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

## Asunnon lisätiedot

---

Parvekkeen kuvaus: Ranskalainen  
Hissi: Taloyhtiössä on hissi  
Asunnon kunto: Hyvä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Jyväskylän Sylinteri](#)  
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi  
Energialuokka: A (2013)  
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.