

2H+KT, 42,0 m², 192 700 €

Kerrostalo, Jyväskylä, Kangas, Paperitehtaankatu 18 A 20

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Skanska Kodit Jyväskylä

Kauppakatu 32, 40100
JYVÄSKYLÄ

Puh: 0800 130130



Korttelin viimeinen kohde on myynnissä!

Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston. Kysy lisää asuntomyyjältämme!

As. Oy Jyväskylän Sylinteri nousee Kankaan paraatipaikalle ja tervehtii alueelle tulijaa taloista ensimmäisenä. Viisikerroksiseen taloon tulee yhteensä 35 kotia, joiden koot vaihtelevat 29,5-neliöisistä yksioista 73,5 neliön kolmioihin – täältä löytyy sopiva jokaiselle.

Moderni talotekniikka ja laadukkaat säilytystilat tekevät asumisesta mutkatonta. Sylinterissä on hyvä varustelutaso, jota on kiiteltä Skanskan aiemmissa kohteissa. Esimerkiksi tilavat liukuovelliset kaapit auttavat pitämään kodin siistinä. Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Osassa asunnoista on sauna. Pintamateriaalit ovat kauniin tyylikkää ja harmonisia.

Sylinterin ensimmäisestä kerroksesta löydät kuivaushuoneen ja ulkoiluvälinevaraston, kellarikerroksesta irtaimistovarastot ja yhteistilat. Talon yhteisessä kurapisteessä suihkuttelet kätevästi kuravaatteet ja lemmikit lenkin päätteeksi.

Pysäköinti hoituu yhteisessä pysäköintihallissa. Kankaalla on myös otettu käyttöön ensimmäiset yhteiskäyttöautot.

Pienellä omarahoitussuudella kiinni uuteen kotiin! Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, loput kattaa yhtiölaina. Myyntihinnasta 25 % maksetaan kaupantekohetkellä ja 75 % valmistumisen yhteydessä. Loppuosa velattomasta hinnasta on yhtiölainaa, jota maksetaan kuukausittain rahoitusvastikkeen muodossa. Yhtiölainaa voi myös halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä.

Lue lisää: skanska.fi/sylinteri

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n49238	Velaton hinta:	192 700 €
Sijainti:	Jyväskylä Kangas Paperitehtaankatu 18 A 20, 40100 Jyväskylä	Myyntihinta:	57 810 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 588,1 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	807,15 € / kk (Hoitovastike 172,20 € / kk + Rahoitusvastike 634,95 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2H + KT		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m ²		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2022 (Uudiskohde)		
Rakennusvaihe:	Ennakkomarkkinoinnissa		
Käyttöönottovuosi:	2022		
Vapautuminen:	31.3.2022 Vapautuu: 25.03.2022		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Jyväskylän Sylinteri](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Energialuokka: A (2013)
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.