

2H+KT, 44,5 m², 286 000 €

Kerrostalo, Tampere, Ranta-Tampella, Ranta-Tampellan katu 12 A 25

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Skanska Kodit Tampere

Verstaankatu 1, 33100 TAMPERE
Puh: 0800 150051

“ Kanavan varrella – Tutustu Tampereen Ranta-Tampellan Kaplaniin

Huomaathan, että visualisoinnit sekä mallisisustetun huoneiston kuvat eivät välttämättä ole tästä asunnosta. Kuvat ovat tästä kohteesta ja aina suuntaa antavia. Asunnon pohjakuvasta näet tämän huoneiston. Kysy lisää asuntomyyjältämme!

Tampereen Ranta-Tampellaan rakennetaan nyt unelmia, jotka harvoin toteutuvat. Taalla paistatellaan päivää helteen lammittamalla uimarannalla ja heitetaan talviturkit kanavan raikkaassa järvedessä, nautitaan kahvit retkikupista laiturilla ja lähdetään illaksi keskustaan syömään. As. Oy Ranta-Tampellan Kaplanissa asut modernissa kodissa kanavan varrella – omassa rauhassa mutta lähellä kaikkea. Omalle tontille rakentuvassa, yhdeksänkerroksisessa Kaplanissa on yhteensä 52 asuntoa, joissa on huoneita yhdestä kolmeen. Näissä toimivissa ja hyvinvarustelluissa kodeissa asuminen on helppoa ja arjessa on välimerellisen lomakohteen leppoisaa tunnelmaa. Kanavakorttelin viihtyisiä sisäpiha kohoaa kävelykatujen yläpuolelle, suojaan katseilta ja tuulelta.

Talon alimmassa kerroksessa on vilvoitteluterassillinen yhteissauna ja naapuriin hieman myöhemmin rakentuvasta avantosaunast pääsee muutamalla askeleella kanavan virkistävään veteen. Asukkaiden käytössä on myös yhteisiä sup-lautoja, jotka pääsevät käyttöön pihan eteen aukeavassa kanavassa.

Pienellä omarahoitussuudella kiinni uuteen kotiin! Kodin myyntihinta on pienimmillään 30 % sen velattomasta hinnasta, loput kattaa yhtiölaina. Myyntihinnasta 25 % maksetaan kaupantekohetkellä ja 75 % valmistumisen yhteydessä. Loppuosa velattomasta hinnasta on yhtiölainaa, jota maksetaan kuukausittain rahoitusvastikkeen muodossa. Yhtiölainaa voi myös halutessaan maksaa pois asunnon valmistumisen yhteydessä.

Lue lisää: skanska.fi/kaplan

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n49294
Sijainti: [Tampere Ranta-tampella](#)
Ranta-tampellan Katu 12 A 25,
33180 Tampere
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2H + KT
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 44,5 m²
Kerrokset: 5/9
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Rakennusvaihe: Rakenteilla
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: 10/2021
Vapautuu: 30.11.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 286 000 €
Myyntihinta: 85 800 €
Neliöhinta: 6 426,97 € / m²
Yhtiövastike: 1 081,44 € / kk
(Hoitovastike 169,10 € / kk +
Rahoitusvastike 912,34 € / kk)

Asunnon lisätiedot

Parvekkeen kuvaus: Tavallinen, lasitettu
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: [As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan, Tampere](#)
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Energialuokka: A (2013)
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.