

H+K+ALK+S, 42,0 m<sup>2</sup>, 136 500 €

Rivitalo, Kuusamo, Rukatunturi, Koulurinteentie



**Kohdetta myy**

Toni Pätsi

Puh: 0404837785

Tunturirakennus Oy



**ENNAKKOMARKKINOINTI.** Kuusamoon, kansallispuistojen ja Rukan hiihtokeskuksen kupeeseen rakennetaan neljäntoista (14) asunnon rivitaloyhtiö.

Huoneistojakauma:

H+K+ALK+S 42,0 m<sup>2</sup> 8 kpl

2H+K+S 54,0 m<sup>2</sup> 6 kpl

Rakentaminen on suunniteltu alkavaksi toukokuussa 2020. Rakentamisessa käytetään laadukkaita, kestäviä materiaaleja ja talot varustetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä ja liitetään kaukolämpöverkkoon. Rakentaja on Tunturirakennus Oy, RS-pankki: Kuusamon Osuuspankki.

Tässä loistava kohde asunnoksi luontoa ja monipuolisia harrastusmahdollisuuksia ja lumisia talvia kaipaavalle tai sijoitusasunnoks. Kohteessa on mahdollisuus toteuttaa isompia asuntoja esimerkiksi lapsiperheelliselle, joten olethan ajoissa liikkeellä niin teemme asunnoista juuri sinulle sopivan ja rakennamme unelmat todeksi!

Tiedustelut ja varaukset: Tunturirakennus Oy, Toni Pätsi, p. 040 483 7785, [toni.patsi@tunturirakennus.fi](mailto:toni.patsi@tunturirakennus.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n49623	Velaton hinta:	136 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Rukatunturi</a> Koulurinteentie, 93830 Rukatunturi		(Myyntihinta 95 550 € + Velkaosuus 40 950 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	95 550 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	40 950 €
Huoneistoselitelmä:	H + K + ALK + S	Neliöhinta:	3 250 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	42,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	4,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Piharakennuksessa on lämpimät, 4 m <sup>2</sup> varastot jokaista asuntoa kohden. Kohteessa on mahdollisuus toteuttaa suunnitelmia isompia asuntoja tarpeen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmakone sekä lämmöntalteenotto. Asuntokohtainen käyttövedenmittaus. Yhteisantenni. Sauna. Terassi. 4 m2 lämmin varasto. Autopaikka lämmitystolpalla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Puu, Ulkoverhoilu on puuta. Sisätilassa lattiat ovat vinyyliä, märkätilojen lattiat keraamista laattaa. Huonetilojen seiniin tulee akryylimaalipinta, märkätiloissa laatta ja saunassa lämpökäsitelty mänty. Sisäkattoihin huonetiloissa tulee ruiskutasoitepinta ja märkätiloihin lämpökäsitelty mäntyä.
Keittiön kuvaus:	Vakio ratkaisuna kalusteissa maalatut mdf-ovet ja tasot laminaattia. Eko-jäteastiajärjestelmä. Keraaminen liesi, lev 500, energialuokka A. Jääkaappipakastin n. 220 l/85 l, energialuokka A. Liesituuletin 500, pestävä suodatin. Astianpesukone 450 tai 600 huoneiston koosta riippuen, energialuokka A. RST-pesualtaat yksi- tai kaksialtaiset.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku- ja hanakalusteet kotimaista laatua, kromatut.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas 6 kw. Lauteet haapaa. Saunan ovi karkaistua savulasia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Vakioratkaisuna kalusteovet maalattuja mdf-ovia. Lattia vinyyliä, seinät maalatut, valkoiset.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rukan Tuikku (perustettava yhtiö)</i>
Taloyhtiön autopaikat:	14 + 2 vieraspaikkaa
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kuusamon kaupunki (tontilla lunastusoikeus)

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Sale Ruka on kävellen n. 600 m päässä. Rukan keskusaukiolle on linnuntietä 800 m, autolla 2,5 km. Rukan koulu on tien toisella puolella. Rukan päiväkotii on kävellen 600 m, autolla 1,4km. Hiihtoladut ja kelkkareitit ovat 300m päässä. Kuusamon keskustaan on matkaa 25 km ja Kuusamon lentokentälle 26 km. Oulangan luontokeskukseen on matkaa 30 km, Karhunkierroksen retkeilyreitille pääsee Rukan keskusaukion kupeesta. Riisitunturin kansallispuistoon on matkaa 35 km ja Hossan kansallispuiston luontokeskukseen 95 km.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Tunturirakennus Oy - Myytävät uudiskohteet</a> <a href="#">Tunturirakennus Oy Facebook</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.