

5h + k + ph + s + khh + wc (2 kpl), 146,0 m<sup>2</sup>, 299 000 €

Omakotitalo, Paimio, Preitilä, Loppistentie 38



#### Yksityinen myyjä

AL-Rakennus- ja  
Remontointipalvelu Oy

Puh: 0447022090

“ Koska edellinen vietiin käsistä, niin otettiin työn alle toinen samanlainen! Tässäkään tapauksessa itse rakentamisesta ei ostajalle koidu lainkaan huolia tai murheita - RaksaTeamin puuhapetet kun ovat kokeneita ja arvostettuja rakennusammattilaisia. Nopealla kaupalla varmistatte, että pääsette muuttamaan juuri teidän näköiseen, uuteen ja moderniin, laadukkaaseen taloon jo syksyllä 2020!

Tulevassa kodissanne on kaikki kohdallaan: optimaalinen pohjaratkaisu, joka palvelee niin pienempää kuin vähän lisääntyneenpääkin perhekoostumusta. Tilat ovat avaruutta täynnä, keittiössä viihtyy montakin kokkia soppaa keittämässä, makuuhuoneita on vaikka muille jakaa ja kaksi WC:tä riittää kaikkiin tarpeisiin. Valoisa yhtenäinen tila kodin keskellä muodostuu olohuoneen, ruokailutilan ja keittiön saumattomasta liitosta. Valtavat ikkunarudut avaavan näkymän vehreään jokimaisemaan. Vaikka ette haluaisikaan tämän kokoluokan ikkunoita pestä, haluatte varmasti katsella niistä aukeavaa hypnoottista maisemaa tunnista ja päivästä toiseen. Tämä luontodokumentti voittaa Big Brotherit ja Temptation Islandit menen tullen.

Kotinne sijainti on todella rauhallinen, jopa hieman meditatiivinen, Paimionjoen puhtaassa idyllissä. Silti pallonheiton päässä kaupungin sykkeestä. Paimiohan on kaupunki isolla K:lla, pikkasen parempi! Lähellä on koulua, päiväkotia, kauppaa ja urheilupuistokin. Ympärillä joki, metsää, peltoa ja linnunlaulua. Kaikki nautittavissa omalta isolta terassilta.

Talo rakennetaan nykytekniikalla vaatimusten mukaisesti ja lämmityksestä vastaa taloudellinen vesi-ilmalämpöpumppu yhdistettyn vesikiertoiseen lattialämmitykseen. Olohuoneessa on myös takkavaraus, jos liekkien lepattelusta nauttii. Pintamateriaalivalintoihin voitte halutessanne vaikuttaa.

Tervetuloa asumaan Paimion parhaalle paikalle juuri teille sopivaan kotiin!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	n49682	Myyntihinta:	299 000 €
Sijainti:	<a href="#">Paimio Preitilä</a> Loppistentie 38, 21540 Preitilä		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	5h + k + ph + s + khh + wc (2 kpl)		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	146,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	13,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	159,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2020 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Valmistuu syksyllä 2020		

### Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmä:	Lämpöpumppu
Vesijohto:	Kunnan vesijohto
Viemäri:	Kunnan viemäri
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

### Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
--------------------------------	---------------------------------------

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 726,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Lisäksi mahdollisuus lunastaa määräala n. 2700m <sup>2</sup>

### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Maalaismaisema, jokiuoma auringonlaskuineen, metsää
Ranta:	Ei luokiteltu
	Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.