

Viimeinen saunallinen kaksio!, 48,5 m², 154 500 €

Kerrostalo, Nokia, Keskusta, Kauppakatu 8



Kohdetta myy

Jouko Mäkelä
rakennusinsinööri, toimitusjohtaja

Gsm: 0400 838 858

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy
LKV



TETRIKSEN VIIMEINEN UUDISASUNTO! Ota rohkeasti yhteyttä ja varaa yksityinen esittelyaikasi.

2h+kt+s 48,5 neliötä:

A15 2.krs. MH: 46.420 € VH: 154.500 €.

Massiivinen 99:n asunnon hanke on nyt muuttovalmis ja viimeisiä asuntoja myydään hyvään tahtiin! Kaikilla huoneistoilla on tilavat lasitetut parvekkeet. Tetris tarjoaa tasokasta asumista ja reilun autopaikkamitoituksen yhtiön suuresta koosta huolimatta.

Sijainti Nokian keskustassa on monipuolinen. Aivan vieressä on Nokian keskuspuisto, Poutunpuisto, jossa voi paitsi virkistäytyä, myös järjestetään erilaisia konsertteja ja tapahtumia. Kunnan ruokakauppa on myös vieressä ja aivan oman tontin kulmalta kulkee ohi liki kaikki Nokian ja Tampereen väliset bussit. Rautatieasemallekin on vain n. 450 metriä ja junien vuoroväli onkin parhaimmillaan vain 30 minuuttia ja matka-aika noin 15 minuuttia. Yhtälö voittaa Tampereen kansiareenan seudun asuntohinnat ja peleissä voi silti käydä junalla.

Tetrixessä on myös mahdollista asua kohtuullisin tai huomattavan edullisin kuluihin. Hoitovastike on huomattavasti halvempi kuin normaalitaso muualla Nokialla – vain 2,50 € / neliö!

Yhtiö on valinnaisella vuokratontilla, mikä tarkoittaa asutokohtaista valinnan vapautta: Tonttiosuuden voi lunastaa omaksi arviolta 347 €:n asuntoneliöhinnalla tai tonttiosuudesta voi maksaa vuokravastiketta n. 1,28 €/neliö/kk. Vertailun vuoksi vastiketaso Tetrixessä vuokratontilla on halvempi kuin samalla tai viereisellä kadulla 2007 valmistuneen yhtiön vastike on omalla tontilla. Tetrixen edullisiin asumiskustannuksiin vaikuttaa nykyaikaisten energiamääryysten ja -ratkaisujen lisäksi rakennuksen suuri koko ja asuntomäärä – jakajia on enemmän.

Autopaikoituksen mitoitus on myös kunnossa. Paikkoja on samalla tontilla hyvä määrä, 108 autopaikkaa ja niitä riittää vielä jokaiselle huoneistolle! Autopaikat ovat erillisiä osakkeita, tyypiltään autohallipaikkoja, autokansipaikkoja ja pihapaikkoja. Hinnat 2.500 - 12.000 €.

– ESITTELYT JA KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN –

Aloitamme vaiheittain ja hygieniasta huolehtien myös yleiset esittelyt. Suosimme edelleen yksityisiä esittelyaikoja – varaa siis rohkeasti oma sinulle sopiva ajankohta. Tulethan esittelyyn vain mikäli olet terve, eikä läheisilläsäikään ole oireita.

Toimistomme on aivan Tetrixen vieressä, joten arkisin meidän on mahdollista esitellä todella joustavasti!

Esite ja kaikki kohteen dokumentit ovat saatavilla myös sähköisesti. Tervetuloa tutustumaan!

Kiinteistö ja Rakennus Mäkelä Oy LKV on vuodesta 1994 Nokialla ja ympäristökunnissa toiminut kiinteistönvälitysalan perheyrittys. Meillä sinua palvelee yhdellä palkkiolla koko tiimi, jolla on myös rakennusalan osaamista.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n49776
Sijainti: [Nokia Keskusta](#)
Kauppakatu 8, 37100 Nokia
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Viimeinen saunallinen kaksio!
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 48,5 m²
Kerrokset: 2/12
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Heti vapaa.

Velaton hinta: 154 500 €
(Myyntihinta 46 420,72 € +
Velkaosuus 108 079,28 €)
Myyntihinta: 46 420,72 €
Velkaosuus: 108 079,28 €
Neliöhinta: 3 185,57 € / m²
Yhtiövastike: 121,25 € / kk
(Hoitovastike 121,25 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Saman kokoisilla huoneistoilla
hoitovastike ja tontin vuokravastike,
sekä lunastushinta ovat samat.
Pääomavastike vaihtelee asunnon
hinnan mukaan.

Esimerkki huoneisto A15:
Pääomavastike 1, n. 2,5 vuotta
valmistumisesta: 69,13 €/kk.
Pääomavastike 2, n. 2,5 vuoden
jälkeen: 478,34 €/kk.
Pääomavastikkeista vapautuu
maksamalla lainaosuuden pois.
Yhtiölainan laina-aika on 25 vuotta,
josta ensimmäiset 3 vuotta ovat
lyhennysvapaita. Lainan marginaali
on 0,75% ja laina on sidottu 12kk
euriborkorkoon.

Arvioitu tontin vuokravastike 62,08
€/kk.
Arvioitu tontin lunastushinta
16.824,61 €.

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Parveke: Asunnossa on parveke
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Elementti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Nokian Tetris*
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi
Rakennuttaja: Pohjola Rakennus Oy Suomi
Energialuokka: C (2013)
Asbestikartoitus: Ei
Täysin asbestivapaa.
Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokraaja: OP Tonttirahasto Ky
Tontin vuokra-aika: 2068

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Mäkelä Oy:n kotisivut](#)
[Mäkelä Oy Facebookissa](#)
[Instagram](#)
[Junat Nokia - Tre - Nokia](#)
[Lähipysäkin aikataulu](#)
[Nokian kaupungin esite](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.