

2h+k+s, 48,0 m², 119 520 €

Luhtitalo, Oulu, Kivikkokangas, Suojuoksuntie 40



Kohdetta myy

Vesa Ojala
asuntokauppias

Gsm: 050 374 6956

Rakennusliike Hjulberg Oy

“ Hyvällä pohjaratkaisulla oleva kaksio. Rauhallisella ja kehittyvällä Kivikkokankaan alueella. Yhtiö sijaitsee asuinalueen alkupäässä eli hyvät kulkuyhteydet kaupunkiin ja alueen kehittyviin palveluihin. RS-kohde. Rakennustyöt juuri alkaneet, arvioitu valmistuminen 6/2021. Asunnoissa lastettu parvele / tarassi, Puustellin keittiöt. Autokatospaikka erillisenä osakkeena 6000€. Samalla tontilla juuri valmistunut naapuriyhtiö, jossa nähtävillä vastaavanlaisia esittelyasuntoja.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n62237	Velaton hinta:	119 520 €
Sijainti:	Oulu Kivikkokangas Suojuoksuntie 40, 90670 Oulu		(Myyntihinta 47 720 € + Velkaosuus 71 800 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	47 720 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	71 800 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	2 490 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	548,66 € / kk (Hoitovastike 153,60 € / kk + Rahoitusvastike 395,06 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	48,0 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	48,0 m ²	Autopaikkamaksu:	12,80 € / kk
Kerrokset:	1/2	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2%. Vesi kulutuksen mukaan (oma mittari)
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen 6/2021		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Keittiön kuvaus:	JK/PK, ASPK, Liesi. Puustellin kalusteet
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Paneloitu, sähkökiuas

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Oulun Rakkakiven Tähti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	valitaan myöhemmin
Rakennuttaja:	Rakennusliike Hjulberg Oy
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatokset, omina osakkeina
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	14 481,58 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Oulun Kaupunki
Tontin vuokra-aika:	31.12.2078

Palvelut ja liikenneyhteydet

Liikenneyhteydet:	Bussit
-------------------	--------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos
Näkymät:	Piha-alue,
Lisätietoja:	https://youtu.be/l5g_NhwZPGk

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.