

3h+k+s, 78,0 m<sup>2</sup>, 241 800 €

Rivitalo, Jyväskylä, Nenäinniemi, Eräpälkäneentie 44 B2



**Kohdetta myy**

Sanni Ihanainen

Gsm: 0500 345 245

RAKENNUSLIIKE M SUOMINEN  
KY



**UUSI KOTI NENÄINNIEMESTÄ? TÄSSÄHÄN SE!**

Rakennamme parasta aikaa Nenäinniemen rauhalliselle asuinalueelle uutta rivitaloyhtiötä.

Taloyhtiö koostuu kahdesta rivitalosta, joissa on yhteensä kahdeksan huoneistoa. Lisäksi omalla tontilla on kaksi autokatosrakennusta. Huoneistojen pohjat on mietitty tarkkaan ja ne ovat käytännölliset moneen tarpeeseen. Huoneistokoot vaihtelevat kaksiosista suureen visioon.

Huoneistot lämpenevät edullisella maalämmöllä. Jokaiseen huoneistoon tehdään vakiona laatanvahvennos takasta haaveileville. Huippuvärikokoon kuuluu Lumonin lasitetut terassit ja parvekkeet.

Nenäinniemi on vehreä ja lapsiystävällinen asuinalue. Alueella on oma päiväkotikoti sekä eppu, toppu ja kolkki luokkien opetus. Muutamien kilometrin päässä on myös Tikan koulu ja Kuokkalan yhtenäiskoulu. Linja-auto (8, K18) kulkee Naattiantietä pitkin kaupunkiin. Suuremmat ruokakaupat ja peruspalvelut löytyvät sekä Kuokkalan että Keljon ostoskeskuksista muutamien kilometrien päästä ja kaupungin keskustakin on vain noin viiden-kuuden kilometrin päässä.

Nenäinniemessä on oma uimaranta sekä veneranta, josta voit vuokrata kaupungilta, oman venepaikan ja paistatella Päijänteellä auringon paisteessa tai vaikka sateellakin. Rannan vieressä on myös erilaisia aktiviteetti mahdollisuuksia kuten lentopallo-, koripallo- ja jalkapallokenttä. Nenäinniemen omalla pikku rantaraitilla rantaviivaa myötäillen kulkee metsäinen kävelytie, jossa mieli lepää. Päijänteen jäätyessä jäällä voi reippailla kävellen ja hiihtäen tai vaikka meditoida pilkillä tai ihan vain hengähtää ja nauttia raikkaasta säästä.

**TYÖT ETENEVÄT RIPEÄSTI**, joten ota pian yhteyttä ja nappaa omasi. Pääset ihaniin sisustus hommiin.

Soita 0500 345 245/Sanni Ihanainen

[WWW.SUOMINEN.INFO](http://WWW.SUOMINEN.INFO)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	n62449	Velaton hinta:	241 800 €
Sijainti:	<a href="#">Jyväskylä Nenäinniemi</a> Eräpälkäneentie 44 B2, 40520 Jyväskylä	Myyntihinta:	241 800 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 100 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	210,60 € / kk (Hoitovastike 210,60 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesi kulutuksen mukaan (huoneistokohtaiset mittarit kylmälle ja lämpivälle vedelle).
Asuintilojen pinta-ala:	78,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Vapautuminen:	Valmis 28.5.2021		

### **Asunnon lisätiedot**

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Lasitettu terassi ja parveke. Varastotila x 2.
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

### **Taloyhtiö**

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Eräpälkäneenrinne</i>
Taloyhtiön autopaikat:	vieraspaikka
Energialuokka:	A (2018)
Tontin omistus:	Oma

### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	Tarpeen mukaan, omina osakkeina autokatospaikat.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.