

3h+k+s, 72,0 m², 226 800 €

Rivitalo, Jyväskylä, Nenäinniemi, Eräpälkäneentie 44 A1



Kohdetta myy

Sanni Ihanainen

Gsm: 0500 345 245

RAKENNUSLIIKE M SUOMINEN
KY



UUSI KOTI NENÄINNIEMESTÄ? TÄSSÄHÄN SE!

Rakennamme parasta aikaa Nenäinniemen rauhalliselle asuinalueelle uutta rivitaloyhtiötä.

Taloyhtiö koostuu kahdesta rivitalosta, joissa on yhteensä kahdeksan huoneistoa. Lisäksi omalla tontilla on kaksi autokatosrakennusta. Huoneistojen pohjat on mietitty tarkkaan ja ne ovat käytännölliset moneen tarpeeseen. Huoneistokoot vaihtelevat kaksiosista suureen visioon.

Huoneistot lämpenevät edullisella maalämmöllä. Jokaiseen huoneistoon tehdään vakiona laatanvahvennos takasta haaveileville. Huippuvarustukseen kuuluu Lumonin lasitetut terassit ja parvekkeet.

Nenäinniemi on vehreä ja lapsiystävällinen asuinalue. Alueella on oma päiväkotiki ja eppu, toppu ja kolkki luokkien opetus. Muutamien kilometrin päässä on myös Tikan koulu ja Kuokkalan yhtenäiskoulu. Linja-auto (8, K18) kulkee Naattiantietä pitkin kaupunkiin. Suuremmat ruokakaupat ja peruspalvelut löytyvät sekä Kuokkalan että Keljon ostoskeskuksista muutamien kilometrien päästä ja kaupungin keskustakin on vain noin viiden-kuuden kilometrin päässä.

Nenäinniemessä on oma uimaranta sekä veneranta, josta voit vuokrata kaupungilta, oman venepaikan ja paistatella Päijänteellä auringon paisteessa tai vaikka sateellakin. Rannan vieressä on myös erilaisia aktiviteetti mahdollisuuksia kuten lentopallo-, koripallo- ja jalkapallokenttä. Nenäinniemen omalla pikku rantaraitilla rantaviivaa myötäillen kulkee metsäinen kävelytie, jossa mieli lepää. Päijänteen jäätyessä jäällä voi reippailla kävellen ja hiihtäen tai vaikka meditoita pilkillä tai ihan vain hengähtää ja nauttia raikkaasta säästä.

TALOT OVAT JO HARJAKORKEUDESSA, joten ota pian yhteyttä ja nappaa omasi. Pääset ihaniin sisustus hommiin.

Varaukset ja lisätiedot Sanni Ihanainen/0500 345 245

WWW.SUOMINEN.INFO

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: n62467
Sijainti: [Jyväskylä Nenäinniemi](#)
Eräpalkkaneentie 44 A1, 40520
Jyväskylä
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 72,0 m²
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Vapautuminen: Valmistuminen arviolta 5/2021

Velaton hinta: 226 800 €
Myyntihinta: 226 800 €
Neliöhinta: 3 150 € / m²
Yhtiövastike: 194,40 € / kk
(Hoitovastike 194,40 € / kk)
Vesimaksu: 25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesi kulutuksen mukaan
(huoneistokohtaiset mittarit kylmälle
ja lämpivälle vedelle).

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asuntoon kuuluu:	Lasitettu parveke x 2. Varastotila x 2.
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Eräpälkäneenrinne</i>
Taloyhtiön autopaikat:	vieraspaikka
Energialuokka:	A (2018)
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Tarpeen mukaan, omina osakkeina autokatos ja autopaikat.
-----------------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.