

2h+k+kph, 49,0 m², 64 200 €

Rivitalo, Kuopio, Maaninka, Satamatie 11



Yksityinen myyjä

Petri Hoffren

Puh: 0400571219



Hyväkuntoinen kaksio Maaningan parhaimmilla paikoilla. Maaninka-järven rantaan n.50metriä, taloyhtiössä tehty mittavat remontit. Asunnossa kaukolämpö.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	n62679	Velaton hinta:	64 200 €
Sijainti:	Kuopio Maaninka Satamatie 11, 71750 Maaninka		(Myyntihinta 49 000 € + Velkaosuus 15 200 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	49 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	15 200 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph	Neliöhinta:	1 310,2 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	360,40 € / kk (Hoitovastike 215,60 € / kk + Rahoitusvastike 144,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	49,0 m ²	Vesimaksu:	50,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	49,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Kerrokset:	1/1	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike koostuu asunto-osakeyhtiön pitkä-aikaisesta kattoremontti lainasta jonka voi halutessaan maksaa kerralla pois.
Rakennusvuosi:	1971		
Vapautuminen:	Vapautuu heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto kaikin puolin siistissä kunnossa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö
Vesijohto:	Kunnan vesijohto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili Asunnossa pääosin tapetoidut seinämateriaalit. Kylpyhuone ja WC-tilat kaakeloitu.
Keittiön kuvaus:	Keittiökalusteet ja -koneet uusittu 2010-luvulla.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu 2010-luvulla. Tilasta löytyy myös pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	WC-tilat remontoitu 2010-luvulla.
Saunan kuvaus:	Taloyhtiössä oma sauna, josta uloskäynti vilvoittelu - tilaan.
Kodinhuoneen kuvaus:	Taloyhtiössä erillinen kuivaushuone.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta näkymä Maaninka-järvelle ja uloskäynti omalle pihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuone rauhallisella sisäpihalla.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto OY Tavinsalmentie 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tilikartano Maaninka
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Taloyhtiöstä löytyy kylmäkellari, ulkoiluvälinevarasto, erillinen ulkovarasto, sekä kuivaushuone.
Taloyhtiön autopaikat:	Taloyhtiössä autopistokepaikat sekä autotalleja.
Tehdyt remontit:	Täydellinen lämminvesi- ja käyttövesiputkiston remontti 2001. Parkkialue rakennettu 2006. Rannapuolen seiniin lisää eristettä, panelointi, ikkunoiden uusiminen, piha-aitojen uusiminen, autotallien peruskorjaus ja laajennus, sekä rakennusten maalaus 2008. Pihan peruskorjaus 2012. Lämmönvaihdin uusittu 2018. Kattoremontti (muutos harjakatoksi) 2019.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa.
Energialuokka:	G (2018) Rakennuksella on voimassa oleva energiatodistus 30.01.2025 saakka.
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Keskustaan 500 metriä, satamaan 100 metriä, terveyskeskus 50 metriä.
Liikenneyhteydet:	Lähin bussipysäkki 200metriä, linja-autoasema 1000metriä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopistokepaikat sekä autotalleja.
Näkymät:	Näkymä keittiöstä sekä olohuoneesta Maaninkajärvelle.
Pihan kuvaus:	Takapihalla avara nurmikkokenttä rajoittuu rantaan. Etupihalla rauhallinen sisäpiha.
Ranta:	Yhteisranta Rannan tyyppi: Järvi Rannassa venelaituri sekä uima-mahdollisuus.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.